

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 08.04.2013

Drucksache Nr. **2013/092**  
Federführung Stadtbauamt  
Sachbearbeiter Martin Lohr  
Stand 22.03.2013  
Aktenzeichen  
Mitwirkung

### **Sanierung der Toiletten Brotlaube, Umbau Tabakstube - Information über die beabsichtigten Baumaßnahmen-**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat nimmt von der beabsichtigten Sanierung der öffentlichen Toiletten in der Brotlaube und dem Umbau der Tabakstube Kenntnis

#### **Sachdarstellung**

##### Toiletten in der Brotlaube

Die öffentlichen Toiletten in der Brotlaube sind seit längerer Zeit sanierungsbedürftig. Im Zuge der Vorbereitung der Sanierungsmaßnahmen wurde untersucht, ob in diesem Zusammenhang eine Behindertentoilette eingebaut werden kann. Dies scheitert jedoch an der zur Verfügung stehenden Fläche und an den unterschiedlichen Höhenlagen. Damit bleiben die Räumlichkeiten und die Anzahl der Sanitärgegenstände gleich.

Damen: 2 x Sitzklosett; 1x Handwaschbecken

Herren: 1x Sitzklosett; 3x Urinal; 1x Handwaschbecken

Folgende Maßnahmen sind für die Sanierung der bestehenden Einrichtung vorgesehen:

1. Ausbau der alten Boden- und Wandbeläge und Einbau neuer Beläge; inkl. neuer Anstrich für Decken und Wände
2. Einbau einer neuen Entlüftung (über Limodorlüfter)
3. Teilweise Einbau einer abgehängten Decke (für Rohrleitungen der Entlüftung)
4. Umbau der bestehenden Heizkörper
5. Ausbau aller Sanitärgegenstände und Einbau neuer Wand-WC-Anlagen, Urinale und Handwaschbecken mit Zubehör: Seifenspender, Abfallbehälter, elektr. Händetrockner etc.
6. Neue WC-Trennwände
7. Neue Beleuchtung
8. Sanierung der bestehenden Eingangstüren

Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf ca. 56 000 € und werden im Rahmen des SN 50 (Bauunterhalt) finanziert

### Umbau Tabakstube

Die Tabakstube im Untergeschoß des Mesnerhauses besitzt keine eigene Toilette. Der Betreiber hat bislang immer die Toilette im Rathaus benutzt. Außerhalb der Öffnungszeiten des Rathauses musste eine andere Toilette aufgesucht werden. Dies war solange kein Problem, als in der Tabakstube immer zwei Personen anwesend waren.

Nun soll durch Umbau der Tabakstube in einem Nebenraum im hinteren Bereich eine Toilette für den Betriebsinhaber und eine Toilette für die Kunden sowie ein kleines Büro eingerichtet werden. Die Kundentoilette soll behindertengerecht gestaltet sein. Das bisherige Büro wird zum Ladengeschäft zugeschlagen.

Eine abschließende Planung und damit auch eine verlässliche Kostenschätzung liegen noch nicht vor. Es wird von einem Aufwand von 60 000 – 70 000 € ausgegangen. Ein Großteil davon (85%) kann über die Stadtsanierung finanziert werden, der Rest geht zu Lasten des SN 50. Nach Durchführung der Maßnahme muss die Miete angepasst werden. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Toilette auch Nicht-Kunden, insbesondere Behinderten zugänglich sein soll.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Es ergeben sich darüber hinaus keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlagen**