

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 03.12.2012

Drucksache Nr. **2012/243**
Federführung Rechnungsprüfungsamt
Sachbearbeiter Christina Schnitzler
Stand 29.10.2012
Aktenzeichen 892.215
Mitwirkung

Hospitalstiftung zum Hl. Geist, Neubau Pflegeheim "Hospital am Klösterle", Auftragsvergaben

Beschlussvorschlag

Die Arbeiten werden jeweils an die günstigste Bieterin vergeben. Im Einzelnen sind dies:

	Gewerk	Bieterin	Angebotspreis o. Wartung
1	Rohbau	Kirchhoff Systembau GmbH Münsingen	1.094.897,34 €
2	Gerüst	Söll Gerüstbau GmbH, Neusäß	55.643,21 €
3	Dachdecker	Herceg Flachdachbau, Ulm	219.296,19 €
4	Fenster u. Glasfassaden	UniSol GmbH, Illerrieden	805.014,77 €
5	Elektro	Expert Keßler, Bad Waldsee	857.779,36 €
6	Heizung	Stumpf + Müller, Biberach	307.341,63 €
7	Lüftung	WISAG Gebäude- u. Industrie- service GmbH, Neu-Ulm	180.881,71 €
8	Sanitär	Wolfmaier Haustechnik GmbH, Laupheim	327.180,83 €
9	Wärmedämmung	Schmolke Isolierungen, Waltenhofen	56.456,52 €
			3.904.491,56 €

Sachdarstellung

Die oben aufgeführten Gewerke wurden europaweit ausgeschrieben. Trotz europaweiter Ausschreibung gingen nur Angebote aus Deutschland, überwiegend aus dem süddeutschen Raum ein. Die Submission hat am 06.11.2012 stattgefunden. Das Interesse an der Ausschreibung war zufriedenstellend, es gingen 5 – 10 Angebote je Gewerk ein. Im Zuge der Ausschreibung wurden z. T. auch bereits Angebote für die Wartung während der Gewährleistungsdauer eingeholt. Der Gesamtbetrag für die angebotenen

Wartungsleistungen liegt bei rd.64.000 €.

Gegenüber der Kostenberechnung vom 12.05.2012 stellen sich die Angebote für die einzelnen Gewerke wie folgt dar:

	Gewerk	Kostenberechnung o. Wartung	Angebotspreis	Wartung	Kostenanschlag o. Wartung	Abweichung in %
1	Rohbau	1.147.031,28 €	1.094.897,34 €		1.094.897,34 €	-4,55
2	Gerüst	48.944,27 €	55.643,21 €		55.643,21 €	13,69
3	Dachdecker	255.375,66 €	225.895,40 €	4.545,80 €	219.296,19 €	-14,13
4	Fenster u. Glasfassaden	642.838,33 €	808.108,77 €		805.014,77 €	25,23
5	Elektro	845.896,95 €	886.108,97 €	28.329,61 €	857.779,36 €	1,40
6	Heizung	345.408,73 €	318.301,00 €	10.959,37 €	307.341,63 €	-11,02
7	Lüftung	132.076,14 €	194.174,01 €	13.292,30 €	180.881,71 €	36,95
8	Sanitär	381.216,26 €	334.807,29 €	7.626,46 €	327.180,83 €	-14,17
9	Wärmedämmung	52.641,79 €	56.456,52 €		56.456,52 €	7,25
		3.851.429,41 €		64.753,54 €	3.904.491,56 €	1,38

Bei den Gewerken „Fenster und Glasfassade“ sowie Lüftung ergeben sich erhebliche Abweichungen.

Insgesamt sind die Kosten gegenüber der Berechnung um rd. 53.000 € gestiegen, dies entspricht einer Steigerung von 1,38 %.

Parallel zu dieser Ausschreibung wurden auch bundesweit die Gewerke „Aufzug“ und „Sanitärzellen“ ausgeschrieben. Submissionstermin für diese Gewerke war der 29.11.2012. Eine vollständige Prüfung dieser Unterlagen war zur heutigen Sitzung nicht möglich. Der Stiftungsrat wird über das voraussichtliche Ergebnis der Ausschreibung in der Sitzung unterrichtet werden. Diese Gewerke sollen zeitnah zu den Hauptgewerken beauftragt werden. Daher ist beabsichtigt, dass diese Gewerke als Eilentscheidungen durch den Oberbürgermeister als Stiftungsratsvorsitzenden vergeben werden.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Hospitalstiftung ergeben sich aus der Vergabeentscheidung folgende finanzielle Auswirkungen:

Investitionskosten	2013 – 2014	3.904.492 €
(Wartungskosten)	2015 – 2018 insgesamt	64.754 €