

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 12.11.2012

Drucksache Nr. **2012/246**
Federführung Stadtbauamt
Sachbearbeiter Ludwig Petzoldt
Stand 30.10.2012
Aktenzeichen 621.31
Mitwirkung

Beauftragung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung des Büros Sieber aus Lindau mit den Planungsleistungen für die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell.

Sachdarstellung

Der Gemeinderat der Stadt Wangen im Allgäu hat in seiner Sitzung am 11.06.2012 den Empfehlungsbeschluss an den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell gefasst, die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft hat in seiner Sitzung am 09.07.2012 die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Aufgrund städtebaulicher und kommunalpolitischer Erfordernisse sowie im Besonderen zum anstehenden Handlungsbedarf zu Aufgaben wie Gewerbeflächen, Wohnbauflächen, Einzelhandel, Bevölkerungsentwicklung, Verkehrsentwicklung, Stadtentwicklung, Energie, etc., werden Gesamtbetrachtungen zur Berücksichtigung in der Flächennutzungsplanung in einer weiteren Fortschreibung des seit 02.09.2005 wirksamen Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verschiedene Bebauungsplanverfahren sowohl in Wangen als auch in Achberg und Amtzell, die mit einer Änderung des Flächennutzungsplans zusammenhängen, können nicht zur Rechtskraft gebracht werden, da die Änderung des Flächennutzungsplanes bislang noch nicht vollzogen ist.

Weitere Flächen für Wohnbau und Gewerbe sollen überprüft, bei Nichtverfügbarkeit herausgenommen und andere Flächen dafür ausgewiesen werden.

Um dem Ziel, die Energieerzeugung aus regenerativen Energien zu steigern nahe zu

kommen, sollen auch andere Energieträger wie Wasserkraft, Flächenfotovoltaik und Biomasse überprüft und ggfs. Flächen hierfür ausgewiesen werden.

Im Zusammenhang mit der Arbeit am Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ durch das Büro Sieber aus Lindau sind vom Planungsbüro viele Daten zu erheben, die in der ohnehin 2015 anstehenden Fortschreibung des Gesamtflächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft ebenfalls von Nutzen sind.

Weitere Fachplanungen wie Bevölkerungsvorausrechnung, Einzelhandelsgutachten, Gewerbeflächenkonzept, Stadtentwicklungsplan liegen bereits vor, bzw. werden erstellt und können als Grundlage für den Flächennutzungsplan dienen.

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft am 16.10.2012 wurde vom Büro Sieber aus Lindau das Vertragsangebot zur Bearbeitung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes vorgestellt.

Es wurde vereinbart, dass nach Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung des Büros Sieber in den Gemeinderatsgremien der Stadt Wangen im Allgäu und der Gemeinden Achberg und Amtzell eine Unterzeichnung des Vertrages erfolgen soll.

Die Kosten für die Planung entsprechen den allgemeinen Planungskosten; die Kosten werden nach einem Mischschlüssel der die Siedlungsflächen, die Gesamtfläche und die Einwohner der Kommune berücksichtigt verteilt.

Der voraussichtliche Zeitraum für die Bearbeitung und das Verfahren zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wird vom Büro Sieber mit 2 bis 4 Jahren veranschlagt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat die Beauftragung des Büros Sieber aus Lindau mit den Planungsleistungen für die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell zu beschließen.

Mehrfertigungen:

- Bürgermeisteramt Achberg
- Bürgermeisteramt Amtzell

Finanzielle Auswirkungen

Es ergeben sich keine besonderen finanziellen Auswirkungen.

Anlagen

keine