

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 17.01.2022

Drucksache Nr. **2022/017**

Federführung Fachbereich Stadtplanung
Sachbearbeiter Ludwig Petzoldt
Stand 30.12.2021
Aktenzeichen 621.31
Mitwirkung

20. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell (für den BP "ERBA-Ausrüstung"): Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die Durchführung der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat der Stadt Wangen im Allgäu empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell die Abwägung der Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB entsprechend den Abwägungsvorschlägen in der Anlage.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans (in der Fassung vom 16.11.2021), und empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell die Verwaltung zu beauftragen, auf dessen Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Sachdarstellung

Verfahrensstand:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.11.2019 dem Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell empfohlen, die Aufstellung der 20. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell im Bereich des Bebauungsplans „ERBA-Ausrüstung“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu fassen.

Zugleich hat der Gemeinderat den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans (in der Fassung vom 04.10.2019) gebilligt, und dem Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell empfohlen die Verwaltung zu beauftragen, auf dessen Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell ist in seiner Sitzung am 11.02.2020 den Empfehlungen des Gemeinderates gefolgt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in Form einer Planauslage im Zeitraum vom 05.03.2020 bis einschließlich 06.04.2020 durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte im Zeitraum vom 26.02.2020 bis einschließlich 04.04.2020. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind in der beigefügten Synopse dargestellt.

In der Sitzung wird Herr Thorsten Reber vom Planungsbüro Meixner Stadtentwicklung GmbH aus Friedrichshafen die Planung und die Abwägungsempfehlungen vorstellen.

Auswirkungen auf das Klima

Nein

Ja, positiv

Ja, negativ

Begründung positiv: Reaktivierung Gewerbebrache

Begründung negativ: Versiegelung von Oberflächen (Bereich Brunnenwiese)

Finanzielle Auswirkungen

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen

1. 20. Änderung FNP, Planzeichnung, Entwurf vom 16.11.2021
2. 20. Änderung FNP, Begründung mit UB, Entwurf vom 16.11.2021
3. Abwägungstabelle 20. Änderung FNP vom 25.10.2021

