

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 03.05.2021

Drucksache Nr. **2021/089**

Federführung Fachbereich Architektur und
Gebäudemanagement

Sachbearbeiter Elmar Gomm

Stand 31.03.2021

Aktenzeichen 221.22

Mitwirkung

**Johann-Andreas-Rauch-Realschule, Teilsanierung fachpraktisches Gebäude
(FPG) Auftragsvergaben****Beschlussvorschlag**

- 1.) Die Bauleistung „Dachabdichtungsarbeiten“ wird gemäß VOB/A an die Firma Spohn GmbH, 88471 Laupheim, mit Angebotspreis 125.679,35 € brutto vergeben.
- 2.) Die Bauleistung „Fensterbauarbeiten“ wird gemäß VOB/A an die Firma ALU Technic GmbH, 88255 Baienfurt, mit Angebotspreis 203.381,70 € brutto vergeben.
- 3.) Die Bauleistung „Vorgehängte Fassade“ wird gemäß VOB/A an die Firma Frahammer GmbH & Co.KG, 86554 Pöttmes, mit Angebotspreis 254.391,21 € brutto vergeben.
- 4.) Die Bauleistung „Sanitäre Installation“ wird gemäß VOB/A an die Firma Riedesser GmbH & Co.KG, 88410 Bad Wurzach, mit Angebotspreis 70.927,81 € brutto vergeben.
- 5.) Die Bauleistung „Heizungsinstallation“ wird gemäß VOB/A an die Firma Steiner + Kuhn GmbH, 88339 Bad Waldsee, mit Angebotspreis 162.394,29 € brutto vergeben.
- 6.) Die Bauleistung „Lüftungsinstallation“ wird gemäß VOB/A an die Firma Steiner + Kuhn GmbH, 88339 Bad Waldsee, mit Angebotspreis 44.249,53 € brutto vergeben.
- 7.) Die Bauleistung „Elektroinstallation“ wird gemäß VOB/A an die Firma Elektro Keßler GmbH, 88339 Bad Waldsee, mit Angebotspreis 274.519,93 € brutto vergeben.

Sachdarstellung

Gewerk: **Dachabdichtungsarbeiten**
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 11
abgegeben: 7
gewertet: 7
Besonderheiten: keine
Vergabevorschlag: Spohn GmbH, 88471 Laupheim
mit Angebotspreis 125.679,35 € brutto (ohne Wartung)

Gewerk: **Fensterbauarbeiten**
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 11
abgegeben: 9
gewertet: 2
Besonderheiten: Wechsel in der Bieterreihenfolge wegen fehlender Mehrwertsteuer
Vergabevorschlag: ALU Technic GmbH, 88255 Baienfurt
mit Angebotspreis 203.381,70 € brutto

Gewerk: **Vorgehängte Fassade**
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 6
abgegeben: 5
gewertet: 5
Besonderheiten: keine
Vergabevorschlag: Frahammer GmbH & Co.KG, 86554 Pöttmes
mit Angebotspreis 129.249,35 € brutto

Gewerk: **Sanitäre Installation**
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 2
abgegeben: 1
gewertet: 1
Besonderheiten: keine
Vergabevorschlag: Riedesser GmbH & Co.KG, 88410 Bad Wurzach
mit Angebotspreis 70.927,81 € brutto

Gewerk: **Heizungsinstallation**
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 3
abgegeben: 2
gewertet: 2
Besonderheiten: keine
Vergabevorschlag: Steiner + Kuhn GmbH, 88339 Bad Waldsee
mit Angebotspreis 126.394,29 € brutto

Gewerk: **Lüftungsinstallation**
 Vergabeverfahren: öffentlich
 ausgegeben: 6
 abgegeben: 4
 gewertet: 4
 Besonderheiten: keine
 Vergabevorschlag: Steiner + Kuhn GmbH, 88339 Bad Waldsee
 mit Angebotspreis 44.249,53 € brutto (ohne Wartung)

Gewerk: **Elektroinstallation**
 Vergabeverfahren: öffentlich
 ausgegeben: 6
 abgegeben: 2
 gewertet: 2
 Besonderheiten: keine
 Vergabevorschlag: Elektro Keßler GmbH, 88339 Bad Waldsee
 mit Angebotspreis 274.519,93 € brutto (ohne Wartung)

Auswirkungen auf das Klima

Nein

Ja, positiv

Ja, negativ

Begründung:

Über den Einbau neuer Fenster, einer verbesserten Fassaden- und Dachdämmung werden voraussichtlich deutliche Einsparungen beim Wärmeverbrauch erzielt.

Die BEG wird eine Photovoltaikanlage auf dem Flachdach einbauen.

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan bzw. Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Städtisches Abwasserwerk oder Eigenbetrieb Stadtwerke:

Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> EigB Städt. Abwasserwerk	<input type="checkbox"/> EigB Stadtwerke
---	---	--

Aufwendungen/Auszahlungen:	
Vorhandener Planansatz:	1.950.000,00 €
Kostenstelle/ Kostenträger/ Inv.nr/ Sachkonto (ggf. mehrere):	211040-012
Benötigte Mittel insgesamt:	1.895.000,00 €
Benötigte Mittel über dem Planansatz (über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen):	€
Verpflichtungsermächtigung in Höhe von	€
Folgekosten jährlich: - laufende Sachkosten - Personalkosten	Wartungskosten / Jahr 6.610,00 € Abschreibung jährlich 37.900,00 €

Erträge/Einzahlungen:	
Vorhandener Planansatz:	Klima-Schutz-Plus: ca. 45.000,00 € KInvFG: 900.000,00 €
Kostenstelle/ Kostenträger/Inv.nr./ Sachkonto (ggf. mehrere):	211040-012
Tatsächliche Erträge/Einzahlungen:	€

Genehmigung der über-/ außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen:	
Mehraufwendungen/-auszahlungen gegenüber Planansatz:	€
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen gemäß § 84 GemO liegen vor:	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Diese können abgedeckt werden durch:	

Ergänzende Erläuterungen:

Anlagen
keine

