

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 22.03.2021

Drucksache Nr. **2021/068**

Federführung Fachbereich Architektur und
Gebäudemanagement

Sachbearbeiter Jörg Weh
Stand 10.03.2021

Aktenzeichen 221.22

Mitwirkung

Johann-Andreas-Rauch-Realschule, Teilsanierung des Haupt- und des 80er Jahre-Baus, Auftragsvergaben Vergabepaket 1**Beschlussvorschlag**

- 1) Die Bauleistung „Elektroinstallation“ wird gemäß VOB/A an die Firma Elektro Keßler GmbH, Bad Waldsee mit einer Auftragssumme von 591.090,59 € vergeben.
- 2) Die Bauleistung „Heizungsinstallation“ wird gemäß VOB/A an die Firma Waeschle Heizung und Sanitär GmbH, Weingarten mit einer Auftragssumme von 293.301,89 € vergeben.
- 3) Die Bauleistung „Sanitäre Installation“ wird gemäß VOB/A an die Firma P. Riedesser GmbH & Co.KG, Bad Wurzach mit einer Auftragssumme von 153.192,27 € vergeben.
- 4) Die Bauleistung „Lüftungsinstallation“ wird gemäß VOB/A an die Firma Fechtig Raumluftechnik GmbH, Obergünzburg mit einer Auftragssumme von 132.498,35 € vergeben.
- 5) Die Bauleistung „Wärmedämm- und Brandschutzarbeiten“ wird gemäß VOB/A an die Firma Schmolke & Aschenbrenner, Waltenhofen mit einer Auftragssumme von 41.031,62 € vergeben.

Sachdarstellung

In seiner Sitzung vom 02.03.2020 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für die Teilsanierung des Haupt- und des 80er Jahre-Baus der Johann-Andreas-Rauch-Realschule gefasst (Sitzungsvorlage 2020/005). Die Gewerke des ersten Vergabepaketes wurden gemäß VOB/A öffentlich ausgeschrieben.

Gewerk: **Elektroinstallation**
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 10

abgegeben: 5
gewertet: 5
Besonderheiten: keine
Kostenberechnung: 609.350,34 € brutto
Vergabevorschlag: Elektro Keßler GmbH, Bad Waldsee mit Auftragssumme
591.090,59 € brutto (ohne Wartung)

Gewerk: **Heizungsinstallation**
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 10
abgegeben: 4
gewertet: 4
Besonderheiten: keine
Kostenberechnung: 273.899,51 € brutto
Vergabevorschlag: Waeschle Heizung und Sanitär GmbH, Weingarten mit
Auftragssumme 293.301,89 € brutto

Gewerk: **Sanitäre Installation**
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 9
abgegeben: 5
gewertet: 5
Besonderheiten: keine
Kostenberechnung: 160.801,49 € brutto
Vergabevorschlag: P. Riedesser GmbH & Co. KG, Bad Wurzach mit Auftragssumme
153.192,27 € brutto

Gewerk: **Lüftung**
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 10
abgegeben: 6
gewertet: 6
Besonderheiten: keine
Kostenberechnung: 106.148,00 € brutto
Vergabevorschlag: Fechtig Raumluftechnik GmbH, Obergünzburg mit
Auftragssumme 132.498,35 € brutto (ohne Wartung)

Gewerk: **Wärmedämm- und Brandschutzarbeiten**
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 6
abgegeben: 3
gewertet: 3
Besonderheiten: keine
Kostenberechnung: kein Ansatz – Kostendeckung aus Heizungsinstallation und Sanitäre
Installation
Vergabevorschlag: Schmolke & Aschenbrenner, Waltenhofen mit Auftragssumme
41.031,62 € brutto

angestrebter Zeitplan:

Erweiterungsneubau: Baubeginn: Mai 2021
Fertigstellung: Dezember 2022

Auswirkungen auf das Klima

- Nein
 Ja, positiv
 Ja, negativ

Begründung: Einsatz energetisch optimierter, wärmegeämmter Anlagentechnik.

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan bzw. Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Städtisches Abwasserwerk oder Eigenbetrieb Stadtwerke:

Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> EigB Städt. Abwasserwerk	<input type="checkbox"/> EigB Stadtwerke
---	---	--

Aufwendungen/Auszahlungen:		
Vorhandener Planansatz:	900.000	€
	Folgejahre: 2.450.000	€
	Insgesamt: 3.350.000	€
Kostenstelle/ Kostenträger/ Inv.nr./ Sachkonto (ggf. mehrere):	211040-009; 211040-010	
Benötigte Mittel insgesamt:	3.809.592,30	€
Benötigte Mittel über dem Planansatz (über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen):	459.592,30	€
Verpflichtungsermächtigung in Höhe von	0	€
Folgekosten jährlich:	Wartungskosten von jährlich:	
- laufende Sachkosten	13.324,25 €	€
- Personalkosten	Abschreibung: jährlich ca. 76.200 €	€
Vorhandener Planansatz:	KInvFG: 1.800.000	€
Kostenstelle/ Kostenträger/Inv.nr./ Sachkonto (ggf. mehrere):	211040-009; 211040-010	
Tatsächliche Erträge/Einzahlungen:		€

Genehmigung der über-/ außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen:		
Mehraufwendungen/-auszahlungen gegenüber Planansatz:	459.592,30	€
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen gemäß § 84 GemO liegen vor:		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Diese können abgedeckt werden durch: Die benötigten Mittel über dem Planansatz werden in den Haushaltsjahren 2022 und 2023 zusätzlich eingeplant.		

Ergänzende Erläuterungen:

Anlagen
keine

