

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 01.03.2021

Drucksache Nr. **2021/044**  
Federführung Landesgartenschau GmbH  
Sachbearbeiter Nadja Platzer  
Stand 09.02.2021  
Aktenzeichen  
Mitwirkung Eigenbetrieb Städtisches  
Abwasserwerk  
Eigenbetrieb Stadtwerke  
Fachbereich Eigenbetriebe  
Fachbereich Tiefbau

### Erschließung Auwiesen - Auftragsvergabe

#### Beschlussvorschlag

Für die Erschließungsarbeiten „Erschließung Auwiesen“ erhält die Firma Strabag, Langenargen, den Auftrag von der Stadt Wangen in Höhe von 2.734.622,77 €.

#### Sachdarstellung

Auf der Grundlage des Baubeschlusses vom Gemeinderat am 2.11.2020 wurden im Dezember 2020 die Erschließungsarbeiten „Erschließung Auwiesen im Stadtsanierungsgebiet ERBA Auwiesen/LGS Wangen 2024“ öffentlich ausgeschrieben. Von insgesamt 21 Firmen, welche die Ausschreibungsunterlagen angefordert haben, haben 8 Firmen ein Angebot abgegeben.

Zum Hauptangebot wurden von 3 Bietern Nebenangebote eingereicht. Unter Berücksichtigung der Wertungskriterien nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A wurde das wirtschaftlichste Angebot von der Fa. Strabag aus Langenargen mit einer Angebotssumme von 2.894.923,70 Euro vorgelegt.

#### Auftragsumfang Stadt Wangen

Im vorliegenden Angebot sind auch Leistungen des Bauträgers Siedlungswerk enthalten. Diese Bauleistungen zu den Fundamenten Teppichbebauung werden vom Siedlungswerk direkt beauftragt.

#### Auftragssumme Siedlungswerk:

Bruttosumme 160.300,94 €

#### Auftragssumme Stadt Wangen:

**Bruttosumme 2.734.622,77 €**

In der Auftragssumme der Stadt Wangen sind die Leistungen zur Erschließung des Baufelds Siedlungswerk enthalten. Nach Herstellung der Erschließungsmaßnahme gehen die Wege im Baufeld des Siedlungswerks in Eigentum der Stadt über und werden öffentlich gewidmet.

Um spätere Gewährleistungsansprüche auf direktem Wege an die Baufirmen zu stellen, ist es sinnvoll, schon bei der Herstellung der Wege der Auftraggeber zu sein.

Aus diesem Grund wird der Auftrag an die Firma STRABAG durch die Stadt Wangen erteilt. Das Siedlungswerk erstattet die Kosten für die Erschließungsarbeiten direkt an die Baufirma.

Daraus ergibt sich folgende Kostenaufteilung:

	Öffentliche Erschließung	Baufeld Siedlungswerk	Gesamtsumme
- Kanalisation (Schmutz-/ Regenwasser)	624.049,51 €	169.156,07 €	793.205,58 €
- Wasserversorgung Stadtwerke Wangen	183.180,99 €	48.721,90 €	231.902,89 €
- Straßenbau und Straßenbeleuchtung	1.128.396,84 €	72.620,90 €	1.201.017,74 €
- Nahwärme	<u>508.496,55 €</u>	<u>-</u>	<u>508.496,55 €</u>
	2.444.123,89 €	290.498,87 €	2.734.622,77 €

Der tatsächliche Kostenaufwand für die Stadt Wangen und den Eigenbetrieben beläuft sich somit auf 2.444.123,89 € brutto.

Beim Vergleich der Angebotssumme in Höhe von 2.894.923,70 € zur Kostenberechnung in Höhe von rd. 3.100.000,00 € zeigt sich, dass das vorgelegte Angebot wirtschaftlich ist. Trotz der derzeit guten Auslastung der Baufirmen wirkte sich die günstige Ausschreibungszeit (Dezember/Januar) erfreulich auf die Ausschreibungsergebnisse aus. Gegen eine Vergabe an die Fa. Strabag aus Langenargen bestehen keine fachlichen Bedenken.

#### Auswirkungen auf das Klima

Nein

Ja, positiv

Ja, negativ

Begründung: Oberflächenversiegelung

#### Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan bzw. Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Städtisches Abwasserwerk oder Eigenbetrieb Stadtwerke:

#### Finanzielle Auswirkungen

X	Stadt	X	EigB Städt. Abwasserwerk	X	EigB Stadtwerke
---	-------	---	--------------------------	---	-----------------

Aufwendungen/Auszahlungen:											
Vorhandener Planansatz:	<table border="0"> <tr> <td>I-KANO-014</td> <td>850.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>I-WAS0-023</td> <td>210.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>I-NAHW-022</td> <td>720.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>I-NAHW-023</td> <td>736.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>511091-004</td> <td>3.240.000,00 €</td> </tr> </table>	I-KANO-014	850.000,00 €	I-WAS0-023	210.000,00 €	I-NAHW-022	720.000,00 €	I-NAHW-023	736.000,00 €	511091-004	3.240.000,00 €
I-KANO-014	850.000,00 €										
I-WAS0-023	210.000,00 €										
I-NAHW-022	720.000,00 €										
I-NAHW-023	736.000,00 €										
511091-004	3.240.000,00 €										
Kostenstelle/ Kostenträger/ Inv.nr/ Sachkonto (ggf. mehrere):	<table border="0"> <tr> <td>Abwasser: I-KANO-014</td> </tr> <tr> <td>Trinkwasser: I-WAS0-023</td> </tr> <tr> <td>Nahwärme: I-NAHW-022</td> </tr> <tr> <td>Nahwärme: I-NAHW-023</td> </tr> <tr> <td>Straßenbau: 511091-004</td> </tr> </table>	Abwasser: I-KANO-014	Trinkwasser: I-WAS0-023	Nahwärme: I-NAHW-022	Nahwärme: I-NAHW-023	Straßenbau: 511091-004					
Abwasser: I-KANO-014											
Trinkwasser: I-WAS0-023											
Nahwärme: I-NAHW-022											
Nahwärme: I-NAHW-023											
Straßenbau: 511091-004											
Benötigte Mittel insgesamt:	rd. 5.044.000,00 €										
Benötigte Mittel über dem Planansatz	€										

(über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen):	
Verpflichtungsermächtigung in Höhe von	2.800.000,00 €
Folgekosten jährlich:	
- laufende Sachkosten	€
- Personalkosten	€
<b>Erträge/Einzahlungen:</b>	
Vorhandener Planansatz:	€
Kostenstelle/ Kostenträger/Inv.nr./ Sachkonto (ggf. mehrere):	
Tatsächliche Erträge/Einzahlungen:	€

<b>Genehmigung der über-/ außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen:</b>	
Mehraufwendungen/-auszahlungen gegenüber Planansatz:	€
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen gemäß § 84 GemO liegen vor:	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Diese können abgedeckt werden durch:	

<b>Ergänzende Erläuterungen:</b>
Der Haushaltsplan, sowie die Wirtschaftspläne 2021 sind noch nicht durch das Regierungspräsidium genehmigt worden. Die Erschließung Auwiesen war jedoch sowohl im Haushaltsplan, sowie in den Wirtschaftsplänen 2020 mittelfristig eingeplant, sowie mit Verpflichtungsermächtigungen vorgemerkt. Somit steht einer Auftragsvergabe haushaltsrechtlich nichts entgegen.

**Anlagen**  
Lageplan

