

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 14.12.2020

Drucksache Nr. **2020/245**

Federführung Hauptamt Fachbereich
Jugend, Schulen und Familie
Sachbearbeiter Andrea Feuerstein
Stand 24.11.2020

Aktenzeichen
Mitwirkung Baudezernat
Fachbereich Architektur und
Gebäudemanagement
Verwaltungsdezernat

Planungsaufträge für die Sanierung des Hauptgebäudes des Kindergartens Leupolz sowie für den Neubau einer zweiten Krippengruppe des Kindergartens Neuravensburg

Beschlussvorschlag

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Hauptgebäudes des Kindergartens Leupolz zu planen.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau einer zweiten Krippengruppe für die Kindertagesstätte Bienenstock, Neuravensburg, zu planen.**

Sachdarstellung

Kindergarten Leupolz

Fachbereich Architektur und Gebäudemanagement:

Das Hauptgebäude des Kindergartens Leupolz wurde 1972 erbaut und besteht aus erdgeschossig angeordneten Gruppen- und Funktionsräumen. In einer Teilunterkellerung ist die Technik untergebracht. Die Deckung erfolgt mittels eines flachgeneigten Satteldaches. Derzeit sind zwei Kindergartengruppen mit dem dazugehörigen Sanitärbereich im Hauptgebäude untergebracht. Das ehemalige Leiterinnenbüro wird als kleiner Werkraum genutzt. Ein weiterer Ausweichraum steht den zwei Gruppen zur Verfügung. Das neue Leiterinnenbüro und ein Personalaufenthaltsraum wurden im kürzlich fertiggestellten Neubau berücksichtigt. Im Rahmen der Bauunterhaltung wurde bislang nur der Sanitärbereich modernisiert, außerdem musste die Ölheizung vor ca. zwei Jahren ausgetauscht werden. Die Bauteile Fassade, geneigtes Dach, Fenster, Elektro, Wärme- und Wasserverteilung und Ausbau haben ihre durchschnittliche Lebensdauer bereits überschritten. Defizite zeigen sich insbesondere beim Zustand der Fenster und der Dachkonstruktion. Darüber hinaus ist vor dem Hintergrund heutiger pädagogischer Anforderungen die notwendige Anzahl und Größe der Räume zu betrachten.



In der Sitzung am 31.03.2014 fasste der Gemeinderat den Baubeschluss zur Erweiterung des Kindergartens Leupolz. Im Neubau entstanden ein Gruppenraum (Kindernest) mit Nebenraum, der Sanitärbereich und die Galerie als zusätzliche Spielebene. Ein Mehrzweckraum mit Küche, indem u. a. das tägliche Mittagessen stattfindet, sowie Personal- und Verwaltungsräume wurden zusätzlich eingerichtet.

Im Hauptgebäude sind die Gruppenräume der gelben und roten Gruppe untergebracht. Abtrennbare Nebenräume sind nicht vorhanden. Des Weiteren befindet sich im Hauptgebäude neben den sanitären Anlagen auch eine kleine Küche. Der Flur- und Garderobebereich wird als Spielbereich genutzt.

Belegungsdaten vom 01. März 2020:

Betriebsform	Gruppenname	Regelbelegung	Belegte Plätze 01.03.2020	Auslastung
AM mit Kindern unter 3 Jahren	Gelbe Gruppe	22	21	92 %
AM mit Kindern unter 3 Jahren	Kindernest	22	19	
Verlängerte Öffnungszeiten	Rote Gruppe	22	21	

Die Kindertageseinrichtung in Leupolz hat drei Kindergartengruppen. Die Regelbelegung beträgt 66 Plätze, die Höchstbelegung 69 Plätze. In Leupolz sind zwei Gruppen altersgemischt. Stand 01. März 2020 waren 61 Plätze belegt, dabei gab es 5 AM-Kinder. Im Kindergarten in Leupolz kann zwischen dem 30 Stunden-Modell und dem 35 Stunden-Modell ausgewählt werden.

Die Einrichtung wird auch in den nächsten Jahren gut ausgelastet sein und soll auch künftig mit zwei AM-Gruppen und einer Ü3-Gruppe geführt werden.

Kindertagesstätte Bienenstock Neuravensburg

Belegungsdaten vom 01. März 2020:

Gruppenname	Kigaplätze (Regelbelegung)	Belegte Kigaplätze	Kiga Auslastung	Krippenplätze	Belegte Krippenplätze	Krippen Auslastung
Blau	22	24	106%			
Rot	22	22				
Orange	22	25				
Grün	22	20				
Wichtelkindergr.	20	19				
Schulzwerge	20	28				
Wurzelkinder	22	21				
Krippe				10	10	100%

In der Kindertageseinrichtung Bienenstock stehen bei Regelbelegung 150 Ü3-Plätze zur Verfügung, bei Höchstbelegung 156 Ü3 Plätze. Zusätzlich gibt es eine Krippengruppe mit 10 Plätzen.

	Belegung 01.07.2020	davon U3	Belegung 01.11.2020	davon U 3	Regelbelegung
Blau	23	2	22	3	22
Rot	21	3	22	5	22
Orange	22	1	25	4	22
Grün	19	0	18	0	22
Wichtelkinder	14	0	10	0	20
Wurzelkinder	15	0	14	0	20
Schulzwerge	28	0	28	0	22
Krippe	10		10	10	10
Gesamt ohne Krippe	142		139		150

Die Bedarfsentwicklung unter Berücksichtigung des Neubaugebietes Erweiterung Schwarzenbach-Nord:

Ortschaft: Neuravensburg									
Kigajahr	Geburtszeitraum	4 Jahrgänge	Bedarf		davon Pater-Berno-Weg	Schwarzenbach Nord Erweiterung	Bedarf mit Baugebiet	Kapazität	Höchstbelegung
2018/2019	01.10.2012 - 31.07.2016	123	100%	123	6	0	123	126	132
2019/2020	01.10.2013 - 31.07.2017	127	100%	127	7	0	127	126	132
2020/2021	01.09.2014 - 31.07.2018	136	100%	136	8	0	136	126	132
2021/2022	01.08.2015 - 31.07.2019	147	100%	147	6	0	147	126	132
Regelbelegung ohne AM-Plätze:								150	
Höchstbelegung ohne AM-Plätze:									156

Mit der Bebauung im Baugebiet Schwarzenbach Nord Erweiterung wird voraussichtlich im Jahr 2021 begonnen.

Im Kindergartenjahr 2022/2023 benötigen 17 Kinder zusätzlich einen Platz, wenn bereits alle Wohneinheiten im Jahr 2022 gebaut und bezogen werden und diese Kinder nicht bereits in Neuravensburg wohnen.

Kita Jahr 23/24: 20 Kinder

Kita-Jahr 24/25: 23 Kinder

Kita-Jahr 25/26: 17 Kinder

Durch den Neubau einer zweiten Krippengruppe im Kindergartenjahr 2021/2022 könnten die AM-Plätze reduziert und somit auch eine Entlastung im Ü3-Bereich erzielt werden.

Der Neubau für die Krippengruppe muss einen Krippenraum mit Küchenzeile, Schlafräum, Garderobenbereich, sanitäre Anlagen mit Wickelbereich für U3-Kinder, Putzraum sowie eine Personaltoilette enthalten. Ein überdachter Unterstellplatz für Kinderwagen ist sinnvoll. Die Personal- und Verwaltungsräume werden im Haupthaus genutzt.

Über das Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2020-2021 werden neu geschaffene Betreuungsplätze in der Kindertagesbetreuung für Kinder U3 mit einem Festbetrag in Höhe von € 13.200 € je Platz, maximale Gesamtsumme je Gruppe 132.000 €, höchstens jedoch 70 % der zuwendungsfähigen Ausgaben, gefördert. Die Investition muss bis zum 31.12.2021 begonnen und bis zum 30.06.2022 abgeschlossen werden.

Auswirkungen auf das Klima

Nein

Ja, positiv

Begründung:

Leupolz, Neuravensburg: Durch die baulichen Maßnahmen wird auch weiterhin eine wohnortnahe Betreuung der Kinder sichergestellt.

Ja, negativ

Begründung:

Neuravensburg: Versiegelung, neues Gebäude

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan:

Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> EigB Städt. Abwasserwerk	<input type="checkbox"/> EigB Stadtwerke
---	---	--

Aufwendungen/Auszahlungen:	
Vorhandener Planansatz:	HHJ 2021 Planungsrate 20.000,00 €
Kostenstelle/ Kostenträger/ Inv.nr/ Sachkonto (ggf. mehrere):	Kindergarten Leupolz, 365003-001
Benötigte Mittel insgesamt:	30.000,00 €
Benötigte Mittel über dem Planansatz (über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen):	10.000,00 €
Verpflichtungsermächtigung in Höhe von	€
Folgekosten jährlich:	
- laufende Sachkosten	€
- Personalkosten	€

Erträge/Einzahlungen:	
Vorhandener Planansatz:	€
Kostenstelle/ Kostenträger/Inv.nr./ Sachkonto (ggf. mehrere):	
Tatsächliche Erträge/Einzahlungen:	€

Genehmigung der über-/ außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen:	
Mehraufwendungen/-auszahlungen gegenüber Planansatz:	10.000 €
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen gemäß § 84 GemO liegen vor:	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Diese können abgedeckt werden durch: Allgemeine Planungsmittel	

Ergänzende Erläuterungen:

Anlagen

Lageplan zweite Krippengruppe Neuravensburg

