

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 02.03.2020

Drucksache Nr. **2020/069**

Federführung Fachbereich Architektur und
Gebäudemanagement

Sachbearbeiter Stefan Lontzek

Stand 19.02.2020

Aktenzeichen 221.22

Mitwirkung

Johann-Andreas-Rauch-Realschule, energetische Sanierungsmaßnahmen am 80er Jahre-Erweiterungsbau, Kostenfeststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stellt die Kosten für die energetischen Sanierungsmaßnahmen am 80er Jahre-Erweiterungsbau an der Johann-Andreas-Rauch-Realschule in Höhe von 1.932.604,58 € fest.

Sachdarstellung

Die energetischen Sanierungsmaßnahmen am 80er Jahre-Erweiterungsbau an der Johann-Andreas-Rauch-Realschule wurden entsprechend dem Baubeschluss des Gemeinderates vom 18.09.2017 umgesetzt.

Kostenentwicklung:

- Kostenberechnung (Sitzungsvorlage 2017/190): 1.785.595,00 €
- Kostenfeststellung: 1.932.604,58 €

Grund für Kostenüberschreitung:

- Mehrleistungen im Bereich Trockenbau (Verschiebung aus anderer Maßnahme)
- Kostenmehrung aufgrund Ausschreibungsergebnissen bei den Gewerken „Demontage“, Flachdachabdichtung“ und „Fassaden- und Dachsysteme“

Maßnahmenbeschreibung:

- Rückbau Betonfertigteilfeassade
- Erneuerung Fassade (wärmegeämmte Metallfassade)
- Erneuerung Fenster (Alu, 3-fach verglast)
- Anschlussarbeiten innen
- Ausgangstüre (Alu)
- Erneuerung Flachdach (Bitumen, teilw. extensiv begrünt, teilw. Terrasse)
- dezentrale Lüftungsgeräte in 14 Klassenzimmern
- Elektro, Blitzschutz

Bauzeit: Mai 2018 bis Mai 2019

Förderung:

- Kommunalinvestitionsförderungsgesetz des Bundes – Fördersumme: 345.475,66 €
- Förderung innerhalb des Landesprogramms „Klima-Schutz-Plus“ – Fördersumme: 75.660,00 €

CO2-Einsparung gem. Förderantrag „Klima-Schutz-Plus“:

- 38,8 Tonnen pro Jahr
- 1164,0 Tonnen auf die gesamte Lebensdauer (30 Jahre)

Finanzielle Auswirkungen

Anlagen

- Kostenfeststellung vom 29.01.2020
- Fotodokumentation