

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 07.10.2019

Drucksache Nr. **2019/173**  
Federführung Fachbereich Architektur und  
Gebäudemanagement  
Sachbearbeiter Stefan Lontzek  
Stand 26.09.2019  
Aktenzeichen 221.22  
Mitwirkung

### **Johann-Andreas-Rauch-Realschule; Erweiterungsneubau - Auftragsvergaben: Holzbauarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Pfosten- Riegel-Metall-Glasfassade, Flaschnerarbeiten**

#### **Beschlussvorschlag**

- 1) Die Bauleistung „Holzbauarbeiten“ wird gemäß VOB/A an die Firma müllerblaustein Holzbau GmbH, 89134 Blaustein mit Auftragssumme 753.757,90 € brutto vergeben.
- 2) Die Bauleistung „Dachabdichtungsarbeiten“ wird gemäß VOB/A an die Firma Kai Stoll Dachdeckermeister, 88138 Weißenberg mit Auftragssumme 91.727,18 € brutto (ohne Wartung) vergeben.
- 3) Die Bauleistung „Pfosten-Riegel-Metall-Glasfassade“ wird gemäß VOB/A an die Firma Glas- und Metallbau Illertissen GmbH, 89252 Illertissen mit Auftragssumme 362.269,26 € brutto (ohne Wartung) vergeben.
- 4) Die Bauleistung „Flaschnerarbeiten“ wird gemäß VOB/A an die Firma Müller & Deschler GmbH, 88147 Achberg mit Auftragssumme 5.577,90 € brutto vergeben.

## Sachdarstellung

In seiner Sitzung vom 26.11.2018 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für die Erstellung eines Erweiterungsneubaus am Altbau der Johann-Andreas-Rauch-Realschule gefasst (Sitzungsvorlage 2018/204). Die Gewerke des zweiten Vergabepaketes wurden gemäß VOB/A öffentlich und freihändig ausgeschrieben.

Gewerk: **Holzbauarbeiten**  
Vergabeverfahren: öffentlich  
ausgegeben: 11  
abgegeben: 4  
gewertet: 4  
Besonderheiten: keine  
Kostenberechnung: 810.213,29 € brutto  
Vergabevorschlag: müllerblaustein Holzbau GmbH, 89134 Blaustein  
mit Auftragssumme 753.757,90 € brutto

Gewerk: **Dachabdichtungsarbeiten**  
Vergabeverfahren: öffentlich  
ausgegeben: 10  
abgegeben: 2  
gewertet: 2  
Besonderheiten: keine  
Kostenberechnung: 83.471,40 € brutto (ohne Wartung)  
Vergabevorschlag: Kai Stoll Dachdeckermeister, 88138 Weißenberg  
mit Auftragssumme 91.727,18 € brutto (ohne Wartung).

Gewerk: **Pfosten-Riegel-Metall-Glasfassade**  
Vergabeverfahren: öffentlich  
ausgegeben: 13  
abgegeben: 3  
gewertet: 3  
Besonderheiten: keine  
Kostenberechnung: 344.124,24 € brutto (ohne Wartung)  
Vergabevorschlag: Glas- und Metallbau Illertissen GmbH, 89252 Illertissen  
mit Auftragssumme 362.269,26 € brutto (ohne Wartung).

Gewerk: **Flaschnerarbeiten**  
Vergabeverfahren: freihändig  
ausgegeben: 6  
abgegeben: 2  
gewertet: 2  
Besonderheiten: keine  
Kostenberechnung: 7.434,36 € brutto  
Vergabevorschlag: Müller & Deschler GmbH, 88147 Achberg  
mit Auftragssumme 5.577,90 € brutto.

## Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan (Wirtschaftsplan EigB Städtisches Abwasserwerk/EigB Stadtwerke):

## Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> EigB Städt. Abwasserwerk	<input type="checkbox"/> EigB Stadtwerke
---	---	--

<b>Aufwendungen/Auszahlungen:</b>	
Vorhandener Planansatz:	HHJ 2019: 350.000 € + 50.000 €
Kostenstelle/ Kostenträger/ Inv.nr./ Sachkonto (ggf. mehrere):	211040-007 Erweiterungsbau: 2,9 Mio. €  211040-008 Eingang und Parkplatz: 300.000 €  211040-009 Sanierung Hauptbau: 2,6 Mio. €
Benötigte Mittel insgesamt:	4.079.072,55 €
Benötigte Mittel über dem Planansatz (über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen):	122.335,36 €
Verpflichtungsermächtigung in Höhe von	2,5 Mio. €
Folgekosten jährlich: - laufende Sachkosten - Personalkosten	Wartungskosten: Elektro, Blitzschutz, Lüftung, Aufzug: ca. 7.250 €/a € Abschreibungen: ca. 79.000 €/a €
<b>Erträge/Einzahlungen:</b>	
Vorhandener Planansatz:	200.000 €
Kostenstelle/ Kostenträger/Inv.nr./ Sachkonto (ggf. mehrere):	211040-007
Tatsächliche Erträge/Einzahlungen:	€

<b>Genehmigung der über-/ außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen:</b>	
Mehraufwendungen/-auszahlungen gegenüber Planansatz:	€
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen gemäß § 84 GemO liegen vor:	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Diese können abgedeckt werden durch:	
Anpassung der Planansätze ab 2020 im Haushalt 2020 bzw. Deckung durch eventuelle Wenigerauszahlungen bei den übrigen Baumaßnahmen	

<b>Ergänzende Erläuterungen:</b>

## Anlagen

Kostenanschlag Vergabepaket 1 + 2, Arch. Drögehoff vom 26.09.2019

