

**SITZUNGSVORLAGE**

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 22.07.2019

Drucksache Nr. **2019/138**

Federführung Fachbereich Architektur und  
Gebäudemanagement

Sachbearbeiter Stefan Lontzek

Stand 23.05.2019

Aktenzeichen 221.22

Mitwirkung

**Johann-Andreas-Rauch-Realschule, Erweiterungsneubau, Auftragsvergaben  
Vergabepaket 1****Beschlussvorschlag**

- 1) Die Bauleistung „Erd- und Betonarbeiten“ wird gemäß VOB/A an die Firma Dobler GmbH & Co. KG, Lindenberg, mit einer Auftragssumme von 449.705,66 € vergeben.
- 2) Die Bauleistung „Sanitäre Installation“ wird gemäß VOB/A an die Firma P. Riedesser GmbH & Co. KG, Bad Wurzach, mit einer Auftragssumme von 45.365,42 € vergeben.
- 3) Die Bauleistung „Heizung“ wird gemäß VOB/A an die Firma P. Riedesser GmbH & Co. KG, Bad Wurzach, mit einer Auftragssumme von 130.339,15 € vergeben.
- 4) Die Bauleistung „Lüftung“ wird gemäß VOB/A an die Firma R. Dieing GmbH, Argenbühl-Christazhofen, mit einer Auftragssumme von 152.724,90 € vergeben.
- 5) Die Bauleistung „Elektro“ wird gemäß VOB/A an die Firma Elektro Schneider GmbH, Kißlegg, mit einer Auftragssumme von 384.711,03 € vergeben.
- 6) Die Bauleistung „Blitzschutz“ wird gemäß VOB/A an die Firma Blitzableiterbau Süd GmbH & Co. KG, Gottmadingen, mit einer Auftragssumme von 4.760,60 € vergeben.

## Sachdarstellung

In seiner Sitzung vom 26.11.2018 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für die Erstellung eines Erweiterungsneubaus am Altbau der Johann-Andreas-Rauch-Realschule gefasst (Sitzungsvorlage 2018/204). Die Gewerke des ersten Vergabepaketes wurden gemäß VOB/A öffentlich ausgeschrieben.

Gewerk: **Erd- und Betonarbeiten**  
Vergabeverfahren: öffentlich  
ausgegeben: 6  
abgegeben: 2  
gewertet: 2  
Besonderheiten: keine  
Kostenberechnung: 416.893,54 € brutto  
Vergabevorschlag: Dobler GmbH und Co. KG, Lindenberg  
mit Auftragssumme 449.705,66 € brutto

Gewerk: **Sanitäre Installation**  
Vergabeverfahren: öffentlich  
ausgegeben: 9  
abgegeben: 5  
gewertet: 5  
Besonderheiten: keine  
Kostenberechnung: 43.282,12 € brutto  
Vergabevorschlag: P. Riedesser GmbH & Co. KG, Bad Wurzach mit Auftragssumme  
45.365,42 € brutto

Gewerk: **Heizung**  
Vergabeverfahren: öffentlich  
ausgegeben: 9  
abgegeben: 5  
gewertet: 5  
Besonderheiten: keine  
Kostenberechnung: 143.696,52 € brutto  
Vergabevorschlag: P. Riedesser GmbH & Co. KG, Bad Wurzach mit Auftragssumme  
130.339,15 € brutto

Gewerk: **Lüftung**  
Vergabeverfahren: öffentlich  
ausgegeben: 6  
abgegeben: 4  
gewertet: 4  
Besonderheiten: keine  
Kostenberechnung: 187.876,61 € brutto  
Vergabevorschlag: R. Dieing GmbH, Argenbühl-Christazhofen, mit Auftragssumme  
152.724,90 € brutto (ohne Wartung)

Gewerk: **Elektro**  
Vergabeverfahren: öffentlich  
ausgegeben: 3  
abgegeben: 1  
gewertet: 1  
Besonderheiten: keine  
Kostenberechnung: 337.473,29 € brutto  
Vergabevorschlag: Elektro Schneider GmbH, Kißlegg mit Auftragssumme 384.711,03 € brutto (ohne Wartung)

Gewerk: **Blitzschutz**  
Vergabeverfahren: öffentlich  
ausgegeben: 4  
abgegeben: 2  
gewertet: 2  
Besonderheiten: keine  
Kostenberechnung: 4.680,27 € brutto  
Vergabevorschlag: Blitzableiterbau Süd GmbH & Co. KG, Gottmadingen mit  
Auftragssumme 4.760,60 € brutto (ohne Wartung)

angestrebter Zeitplan:

Erweiterungsneubau:	Baubeginn:	September 2019
	Fertigstellung:	Dezember 2020
	teilweise Nutzung (UG):	ab August 2020

## Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan (Wirtschaftsplan EigB Städtisches Abwasserwerk/EigB Stadtwerke):

<input checked="" type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> EigB Städt. Abwasserwerk	<input type="checkbox"/> EigB Stadtwerke
---	---	--

<b>Aufwendungen/Auszahlungen:</b>		
Vorhandener Planansatz:	HHJ 2019: 350.000 € + 50.000 €	€
Kostenstelle/ Kostenträger/ Inv.nr/ Sachkonto (ggf. mehrere):	211040-007 Erweiterungsbau: 2,9 Mio. € 211040-008 Eingang und Parkplatz: 300.000 € 211040-009 Sanierung Hauptbau: 2,6 Mio. €	
Benötigte Mittel insgesamt:	3.956.737,19	€
Benötigte Mittel über dem Planansatz (über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen):	33.704,41	€
Verpflichtungsermächtigung in Höhe von	2,5 Mio.	€
Folgekosten jährlich: - laufende Sachkosten - Personalkosten	Wartungskosten: Elektro, Blitzschutz, Lüftung, Aufzug: ca. 7.250 €/a Abschreibungen: ca. 79.000 €/a	€ €
<b>Erträge/Einzahlungen:</b>		
Vorhandener Planansatz:	200.000	€
Kostenstelle/ Kostenträger/Inv.nr./ Sachkonto (ggf. mehrere):	211040-007	
Tatsächliche Erträge/Einzahlungen:		€

<b>Genehmigung der über-/ außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen:</b>	
Mehraufwendungen/-auszahlungen gegenüber Planansatz:	€
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen gemäß § 84 GemO liegen vor:	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Diese können abgedeckt werden durch:	
Anpassung der Planansätze ab 2020 im Haushalt 2020 bzw. Deckung durch eventuelle Wenigerauszahlungen bei den übrigen Baumaßnahmen	

<b>Ergänzende Erläuterungen:</b>

**Anlagen**  
keine



