

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 22.10.2018

Drucksache Nr. **2018/227**

Federführung Hauptamt Fachbereich
Jugend, Schulen und Familie
Sachbearbeiter Andrea Feuerstein
Stand 22.10.2018

Aktenzeichen
Mitwirkung Stadtbauamt Fachbereich
Hochbau u.
Gebäudemanagement
Stadtkämmerei

Investitionskostenzuschüsse für den Neubau des Kindergartens St. Antonius und Sanierung des Kindergartens St. Monika der Katholische Gesamtkirchengemeinde Wangen

Beschlussvorschlag

- 1. Die Katholische Gesamtkirchenpflege erhält für den Neubau des Kindergartens St. Antonius und die Einrichtung eines Interims-Kindergartens einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von insgesamt 2.312.575 Euro. Dies entspricht 70 % der durch sonstige öffentliche Zuschüsse nicht gedeckten Kosten. Grundlage ist der mit Datum vom 24.07.2018 übersandte vorläufige Kostenrahmen von Herrn Architekt Gerhard Feuerstein für den Bau des Kindergartens und die Kostenschätzung vom 26.07.2018 für die Einrichtung eines Interims-Kindergartens von den Architekten Hausen. Die Auszahlung erfolgt auf Nachweis in Teilbeträgen ab dem Haushaltsjahr 2020.**
- 2. Die Katholische Gesamtkirchenpflege erhält für die Sanierung des Kindergartens St. Monika einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 433.327 Euro. Dies entspricht 70 % der durch sonstige öffentliche Zuschüsse nicht gedeckten Kosten. Grundlage ist der Kostenanschlag der Firma Herz & Lang mit Datum vom 26.07.2018. Die Auszahlung erfolgt auf Nachweis ab dem Haushaltsjahr 2020.**

Sachdarstellung

Kindergarten St. Antonius:

Der Kindergarten St. Antonius ist in der Trägerschaft der Kath. Gesamtkirchengemeinde Wangen. Derzeit sind im Gebäude 3 Kindergartengruppen mit folgenden Betriebsformen untergebracht.

- 1 x Ganztagesgruppe
- 2 x altersgemischte Gruppen

Das inzwischen sechzig Jahre alte Gebäude ist in hohem Maße sanierungsbedürftig.

Die Katholische Gesamtkirchengemeinde Wangen plant deshalb einen Ersatzneubau an der

Johannes-Jung-Straße. Erklärtes Ziel ist es, mit dem bestehenden Gemeindezentrum St. Ulrich eine „architektonische Gesamtheit“ zu erhalten.

Anfang Juni fand eine Preisgerichtssitzung statt. Seitens der Stadt Wangen nahmen als Sachpreisrichter Herr Ulrich Mauch, Bürgermeister der Stadt Wangen, und Herr Stefan Lontzek, Fachbereichsleiter Hochbau und Gebäudemanagement, an der Sitzung teil. Den ersten Preis erzielte Architekt Gerhard Feuerstein aus Lindau.

Der Antrag auf einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 70 % ist am 30. Juli 2018 eingegangen und wird als Gesamtsumme für 2019 beantragt.

Dem Antrag liegen eine Berechnung über den vorläufigen, überschlägigen Kostenrahmen von Herrn Architekt Gerhard Feuerstein vom 24.07.2018 und eine Kostenschätzung für die Einrichtung eines Interim-Kindergartens im Gemeindezentrum St. Ulrich, von Hausen Architekten vom 26.07.2018 bei.

Nachdem die Gesamtkirchengemeinde aktuell keine Aussage zu Baubeginn, Interimslösung und geplantem Einzug machen kann und ein Bauzeitenplan noch nicht vorliegt, sind die städtischen Zuschüsse für 2019 nicht absehbar.

Nach Vorlage des Bauzeitenplans wird die Stadt Wangen die anfallenden Zuschüsse im Haushaltsjahr 2020 und den darauffolgenden Jahren einplanen und ausbezahlen. Die Auszahlung der Zuschüsse erfolgt ab 2020 entsprechend dem Baufortschritt und nach den haushaltsbedingten Möglichkeiten. Details sind in einem Förderbescheid zu klären.

Die Gesamtaufwendungen belaufen sich für den Neubau auf 3.092.927 EUR und für die Einrichtung eines Interim-Kindergartens im Gemeindezentrum St. Ulrich auf 210.749 EUR.

Gesamtaufwendungen für Bau und Interimslösung	3.303.679 EUR
Davon 70 % kommunaler Zuschuss	2.312.575 EUR

Kindergarten St. Monika:

Der Kindergarten St. Monika ist in Trägerschaft der Katholischen Gesamtkirchengemeinde Wangen. Im Gebäude sind 3 Ganztagesgruppen und 1 Krippengruppe untergebracht. Die Krippengruppe wurde im Jahr 2013 nachträglich eingebaut.

Das Gebäude wurde zwischen 1992 und 1995 errichtet. Die Dachkonstruktion besteht aus mehreren Pultdachdächern mit unterschiedlichen Ausrichtungen und Dachneigungen, welche zusätzlich in der Höhe versetzt sind. Im Treppenbereich befindet sich ein runder Turm, der über das Pultdach ragt und ein Oberlicht aus Glas hat. Das Dach ist an verschiedenen Stellen undicht und das Gebäude hat Feuchtschäden.

Der Antrag auf einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 70 % ist am 30. Juli 2018 eingegangen. Dem Antrag liegt ein Kostenanschlag von der Firma Herz + Lang GmbH, Weitnau v. 26.07.2018 bei. Die Gesamtaufwendungen für die Sanierungsmaßnahme belaufen sich auf 619.039 EUR.

Die Auszahlung der Zuschüsse erfolgt ab 2020 entsprechend dem Baufortschritt.

Gesamtaufwendung für die Sanierungsarbeiten	619.039 EUR
Davon 70 % kommunaler Zuschuss	433.327 EUR

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan (Vermögensplan):

Finanzielle Auswirkungen

☒ Stadt	☐ EigB Städt. Abwasserwerk	☐ EigB Stadtwerke
---	---	--

Aufwendungen/Auszahlungen:	
Vorhandener Planansatz:	€
Kostenstelle/ Kostenträger/ Inv.nr./ Sachkonto (ggf. mehrere):	
Benötigte Mittel insgesamt:	2.745.900 EUR €
Benötigte Mittel über dem Planansatz (über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen):	€
Verpflichtungsermächtigung in Höhe von	€
Folgekosten jährlich:	
- laufende Sachkosten	€
- Personalkosten	€
Erträge/Einzahlungen:	
Vorhandener Planansatz:	€
Kostenstelle/ Kostenträger/Inv.nr./ Sachkonto (ggf. mehrere):	
Tatsächliche Erträge/Einzahlungen:	€

Genehmigung der über-/ außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen:	
Mehraufwendungen/-auszahlungen gegenüber Planansatz:	€
Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen gemäß § 84 GemO liegen vor:	
☐ Ja	☐ Nein
Diese können abgedeckt werden durch:	

Ergänzende Erläuterungen:

Anlagen

- Vorläufiger überschlägiger Kostenrahmen für den Neubau Kindergarten St. Antonius von Architekt Gerhard Feuerstein v. 24.07.2018
- Kostenschätzung von den Architekten Hausen vom 26.07.2018 zur Einrichtung eines Interim-Kindergartens im Gemeindzentrum St. Ulrich
- Pläne zum Neubau Kindergarten St. Antonius

- Kindergarten St. Monika, Danneckerweg 36, Kostenanschlag von der Fa. Herz + Lang vom 26.07.2018
- Gebäudediagnose wegen Feuchtschäden im Dach - Kindergarten St. Monika von der Fa. Herz + Lang vom 05.07.2017
- Protokoll der Preisgerichtssitzung vom 06.06.2018 – Neubau katholischer Kindergarten St. Antonius