

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 26.11.2018

Drucksache Nr. **2018/223**  
Federführung Stadtbauamt Fachbereich  
Stadtplanung  
Sachbearbeiter Melanie Griebe  
Stand 05.10.2018  
Aktenzeichen 621.31  
Mitwirkung

### **19. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell (für den Bereich Bebauungsplan Reitverein Wangen); - Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

#### **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat billigt den Entwurf der 19. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell (für den Bebauungsplan „Reitverein Wangen“) in der Fassung vom 18.09.2018.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

#### **Sachdarstellung**

Der Geltungsbereich der 19. Flächennutzungsplanänderung befindet sich am südöstlichen Ortsrand von Wangen. Die ehemalige Baumwollspinnerei ERBA sowie das künftige Landesgartenschauareal schließen unmittelbar daran an. Die Größe des überplanten Gebietes beträgt insgesamt rund 1,6 ha.

Als planungsrechtliche Voraussetzung für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans „Reitverein Wangen“ und zur Sicherstellung einer korrekten Darstellung im Flächennutzungsplan ist die 19. Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich. Die Änderung wird im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt. Die Änderung erfolgt im Regelverfahren.

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 07.05.2018 und der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft in seiner öffentlichen Sitzung am 08.05.2018 den Beschluss zur Aufstellung der 19. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell sowie zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wie auch der Behörden

gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in Form einer Planauslage im Zeitraum vom 14.06.2018 bis einschließlich 16.07.2018 durchgeführt. Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung wurde parallel durchgeführt. Die eingegangenen Anregungen sind in Form einer Synopse in der Anlage beigefügt.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden entsprechend der Synopse die Hinweise sowie die Begründung ergänzt.

Für die Planung wurde eine FFH-Vorprüfung durchgeführt. Durch die Ausweisung einer Sonderbaufläche für den Reitverein werden das FFH- sowie das Vogelschutzgebiet nicht beeinträchtigt.

Der Beschluss des Gemeinderates zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans ist ein Empfehlungsbeschluss an den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlagen**

- Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Bebauungsplan „Reitverein“ in Wangen (Textteil, Planteil, Begründung mit Umweltprüfung) in der Fassung vom 18.09.2018
- Synopse: Stellungnahmen und Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit in der Fassung vom 18.09.2018