

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 04.12.2017

Drucksache Nr. **2017/268**  
Federführung Stadtbauamt Fachbereich  
Hochbau u.  
Gebäudemanagement  
Sachbearbeiter Frank Schwarzwälder  
Stand 21.11.2017  
Aktenzeichen  
Mitwirkung Stadtkämmerei

### Beauftragung Rückbauarbeiten ERBA

**Beschlussvorschlag**  
Kenntnisnahme

#### **Sachdarstellung**

Die Beauftragung der Rückbauarbeiten ERBA (betroffene Bauteile siehe Anlage) soll nach Prüfung der Angebote und vorliegendem Vergabevorschlag seitens Fachplaner Ingenieurbüro Daeges, Wangen i. A., in Eilentscheidung durch Herrn Oberbürgermeister Michael Lang bis 21.12.2017 erfolgen.

Die Rückbauarbeiten werden ab Januar 2018 vorgenommen.

Voraussetzung zur Realisierung weiterer Neubau-Projekte im Bereich des ERBA-Areals ist der Rückbau der bestehenden Gebäudeteile Webereivorbereitung, Weberei 1, Weberei 2, Spinnereivorbereitung und Spinnerei gemäß Anlage.

Nach öffentlicher Ausschreibung der Rückbauarbeiten und Submission am 30.11.2017 erfolgt die Prüfung der Angebote. Die in der Kostenberechnung des Ingenieurbüro Daeges prognostizierten Rückbauleistungen belaufen sich gerundet auf 2,34 Mio. EUR brutto.

Die vergleichsweise hohen Kosten begründen sich durch aufwändige Schadstoffentfrachtungen in Verbindung mit z. T. weit überdurchschnittlichen Schadstoffkonzentrationen. So wurden beispielhaft PAK-Konzentrationen von mehr als 60.000 mg pro kg Trockensubstanz festgestellt; als gefährlicher Abfall einzustufen ist PAK ab einer Konzentration von 1.000 mg / kg. Besagte Konzentration befindet sich in Teerkorkdämmungen, welche auf sämtlichen Dachkonstruktionen anhaften.

Ansprüche gegen den Veräußerer können nicht geltend gemacht werden. Eine Haftung des Verursachers ist ausgeschlossen, da er nicht mehr existiert.

## Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

**Stadt**                       **EigB Städt. Abwasserwerk**                       **EigB Stadtwerke**

<input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von		€
<input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von		2.340.000,- €
davon - Sachausgaben	€	
- Personalausgaben	€	
Gesamtausgaben ./.		€

<input checked="" type="checkbox"/> Im <b>Vermögenshaushalt/Vermögensplan</b>	Haushaltsstelle	92.8844.100400
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input checked="" type="checkbox"/> Lfd. Haushaltsjahr 100.000,- €		
<input type="checkbox"/> Haushaltsausgaberest		
<input type="checkbox"/> Mittel im Rahmen des Deckungskreises		
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Maßnahme ist im <b>Investitionsprogramm 2018</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Enthalten
Kostenstelle 511091    Kostenträger 51100900		<input type="checkbox"/> Nicht enthalten
Sachkonto 0960110		

## Anlage

Lageplanskizze / Übersicht abgehende Bauteile