SITZUNGSVORLAGE

Gremium	**Gemeinderat** öffentlich am 06.11.2017	Drucksache Nr.	**2017/246**
		Federführung	Stadtbauamt Fachbereich Baurecht
		Sachbearbeiter	Astrid Exo
		Stand	20.10.2017
		Aktenzeichen	632.22
		Mitwirkung	

Baurechtliche Entscheidung; Neubau eines Carports, Am Schwarzenbach 37, Neuravensburg

Beschlussvorschlag
Kenntnisnahme

Sachdarstellung
Im August 2017 stellten die Bauherren einen Bauantrag für einen Doppelcarport. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mooweiler Straße“. Der geplante Carport liegt fast völlig außerhalb des Garagenbaufensters und außerhalb des Baufensters. In dieser Querstraße gibt es bisher keine Carports oder Garagen zwischen Garagenbaufenster und Straße; dieser Bereich ist stattdessen durch Grünflächen und Zufahrten geprägt, nicht durch Gebäude. Dieses Straßenbild sollte erhalten werden. Eher möglich erscheint ein Anbau an die bestehende Garage.

Ortschaftsrat und Ortsverwaltung haben keine Bedenken bezüglich des Bauvorhabens.

Das Stadtbauamt beabsichtigt, den Bauantrag abzulehnen

Finanzielle Auswirkungen

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen
Lageplan
Grundriss EG
Bebauungsplanauszug mit Kataster