

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 09.10.2017

Drucksache Nr. **2017/230**  
Federführung Stadtbauamt Fachbereich  
Baurecht  
Sachbearbeiter Astrid Exo  
Stand 27.09.2017  
Aktenzeichen 625.21  
Mitwirkung

### **Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses für Wangen: Beschlussfassung**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg, Amtzell, die acht unten genannten Personen als Mitglieder des Gutachterausschusses zu bestellen.

#### **Sachdarstellung**

Die Amtszeit der Mitglieder des Gutachterausschusses läuft zum 5. Dezember 2017 aus.

Gemäß § 5 Gutachterausschussverordnung besteht der Gutachterausschuss für die Erstellung von Verkehrswertgutachten aus dem Vorsitzenden sowie mindestens zwei weiteren Gutachtern. Für die Bodenrichtwerte, die alle zwei Jahre ermittelt werden, müssen neben dem Vorsitzenden mindestens drei weitere Gutachter tätig sein, wobei einer der Gutachter ein Bediensteter der örtlich zuständigen Finanzbehörde sein muss. Bei der Ermittlung der Bodenrichtwerte werden aber grundsätzlich alle Gutachter eingeladen. Die Mitglieder des Gutachterausschusses werden auf vier Jahre bestellt.

Der Gutachterausschuss ist kein Ausschuss des Gemeinderats. Es ist daher nicht erforderlich, dass die Gutachter Mitglied im Gemeinderat sind. Sie sollen in der Ermittlung von Grundstückswerten sachkundig und erfahren sein.

Bislang war der Gutachterausschuss mit insgesamt sechs Vertretern der Stadt Wangen besetzt. Nach einer Umfrage bei vergleichbaren Städten hat sich die Auffassung der Verwaltung bestätigt, die Anzahl der Gutachter zu erhöhen. Damit erweitert sich der fachliche Erfahrungsschatz und der Gutachterausschuss kann flexibler und zeitnäher reagieren.

Die Verwaltung schlägt folgende Gutachter für Wangen vor:

- Paul Müller, Dipl.-Ing. Forstwirtschaft (bisheriger Vorsitzender)
- Christoph Bühler, Vorstand Baugenossenschaft (bisheriger Stellvertreter)

- Frank Drögehoff, Architekt
- Hansjörg Pfau, Architekt
- Tillmann Schauwecker, Lehrer
- Joachim Scheible, Architekt, ehem. Sanierungsbeauftragter
- Bruno Ohlinger, Zimmerermeister
- Raymund Kohlöffel, Steuerberater

Matthias Vetter möchte nach 16 Jahren aus dem Gutachterausschuss ausscheiden. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön für die von ihm geleistete Arbeit.

Die Bestellung des Gutachterausschusses ist eine Angelegenheit der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achberg, Amtzell und Wangen.

Die Gemeinden Achberg und Amtzell benennen ihrerseits ebenfalls mindestens zwei Vertreter. Ziel ist es, dass für jede Gemeinde ausreichend Mitglieder einschließlich Vertreter tätig sind.

### **Finanzielle Auswirkungen**

keine

### **Anlagen**

keine