

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
 öffentlich am 09.10.2017

Drucksache Nr. **2017/219/1**
 Federführung Stadtbauamt Fachbereich
 Hochbau u.
 Gebäudemanagement
 Sachbearbeiter Jörg Weh
 Stand 26.09.2017
 Aktenzeichen 322.21, 771.21
 Mitwirkung Stadtbauamt Fachbereich
 Liegenschaften
 Stadtkämmerei

Unterbringung des Ortschaftsbauhofs Schomburg und des Museumsmagazins im ehemaligen Haus Titscher in Primisweiler, Rhein 36 - Auftragsvergaben

Beschlussvorschlag

Die Arbeiten werden an folgende Bieter vergeben:

Nr.	Gewerk	Bieter	Vergabesumme Brutto
1	Baumeisterarbeiten	Lehnert Bau GmbH 88178 Heimenkirch	252.246,73 €
2	Zimmer-/ Trockenbauarbeiten	Zimmerei Klaus GmbH 88260 Argenbühl	151.981,45 €
3	Heizungs-/ Wärme- versorgungsanlage	R. Dieing GmbH 88260 Argenbühl	113.580,39 €
4	Elektroinstallation	Elektro Haag GmbH 88287 Grünkraut	123.985,27 €

Sachdarstellung

Am 06.06.2017 fasste der Gemeinderat den Baubeschluss zur Unterbringung des Ortschaftsbauhofs und des Museumsmagazins im ehemaligen Haus Titscher.

Aufgeteilt auf 12 Einzelgewerke gemäß Tabelle 1 wurden sämtliche zur Durchführung der Baumaßnahme erforderlichen Arbeiten in einem Ausschreibungspaket ausgeschrieben, d. h. mit den vorliegenden Angeboten liegt der Kostenanschlag für die Gesamtmaßnahme bereits vor. Aus der Summe der geprüften Angebote erhalten wir für den Kostenanschlag eine Endsumme in Höhe von 1.105.646,99 €. Im Vergleich zum Kostenansatz aus der

Kostenberechnung vom 23.01.2017 mit 1.020.000,00 € liegen wir bei der Kostenfortschreibung 85.646,99 € über der Kostenberechnung. Auf Grund der aktuell guten Auslastung bei nahezu allen Gewerken im Baugewerbe haben wir bei den Ausschreibungen zum Haus Titscher nur eine geringe Anzahl von Angeboten erhalten. Das Preisniveau für Bauleistungen ist derzeit hoch. Im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens ging bei den Schlosserarbeiten kein Angebot ein.

Unter Berücksichtigung der Zuständigkeit für Vergabebeschlüsse mit einer Wertgrenze über 100.000 € fasste der Ortschaftsrat Schomburg die erforderlichen Empfehlungsbeschlüsse zur Vergabe durch den Gemeinderat für die Gewerke aus der Tabelle 2 unter Nr. 1 Baumeisterarbeiten, Nr. 2 Zimmer- und Trockenbauarbeiten, Nr. 3 Heizungs- und Wärmeversorgungsanlagen und Nr. 4 Elektroinstallation.

Für die Gewerke mit einer Wertgrenze unter 100.000 € wurden in der Sitzung am 21.09.2017 im Ortschaftsrat Schomburg bereits die Vergabebeschlüsse gefasst. Zu Ihrer Information finden Sie in der Tabelle 2 unter den Nr. 5 bis Nr. 11 die entsprechenden Vergabebeschlüsse.

Tabelle 1 Vergabeverfahren nach der VOB/A:

Anlage Nr.	Gewerk	Art der Ausschreibung	ausgegebene Vergabeunterlagen	eingegangene Angebote
1	Baumeisterarbeiten	Öffentliche Ausschreibung	5 Bewerber	2 Bieter
2	Zimmer-/ Trockenbauarbeiten	Öffentliche Ausschreibung	10 Bewerber	6 Bieter
3	Heizungs-/ Wärmeversorgungsanlagen	Öffentliche Ausschreibung	5 Bewerber	2 Bieter
4	Elektroinstallation	Öffentliche Ausschreibung	4 Bewerber	3 Bieter
5	Fliesenarbeiten	Beschränkte Ausschreibung	8 Bewerber	5 Bieter
6	Bodenbelagsarbeiten	Beschränkte Ausschreibung	9 Bewerber	3 Bieter
7	Toranlagen	Beschränkte Ausschreibung	8 Bewerber	1 Bieter
8	Malerarbeiten	Beschränkte Ausschreibung	8 Bewerber	5 Bieter
9	Kunststofffenster/ Vorbaurollläden	Beschränkte Ausschreibung	9 Bewerber	4 Bieter
10	Schreinerarbeiten Außentüren	Beschränkte Ausschreibung	12 Bewerber	2 Bieter
11	Sanitärinstallation	Beschränkte Ausschreibung	13 Bewerber	4 Bieter
12	Schlosserarbeiten/ Bauelemente	Beschränkte Ausschreibung	9 Bewerber	0 Bieter

Tabelle 2 Vergabebeschlüsse

- durch den Technischen Ausschuss/ Gemeinderat mit einer Wertgrenze über 100.000 €
- durch den Ortschaftsrat Schomburg mit einer Wertgrenze bis 100.000 €

Nr.	Gewerk	Vergabevorschlag an Bieter	Beschluss gemäß Zuständigkeit	Vergabesumme Brutto
1	Baumeisterarbeiten	Lehnert Bau GmbH 88178 Heimenkirch	Gemeinderat	252.246,73 €
2	Zimmer-/ Trockenbauarbeiten	Zimmerei Klaus 88260 Argenbühl	Gemeinderat	151.981,45 €
3	Heizungs-/ Wärmeversorgungsanlage	R. Dieing GmbH 88260 Argenbühl	Gemeinderat	113.580,39 €
4	Elektroinstallation	Elektro Haag 88287 Grünkraut	Gemeinderat	123.985,27 €
5	Fliesenarbeiten	Fliesen Neuschel 88299 Leutkirch	Ortschaftsrat	51.030,06 €
6	Bodenbelagsarbeiten	JMB Merz GmbH 72539 Pfronstetten	Ortschaftsrat	24.448,55 €
7	Toranlagen	Pfullendorfer Tor-Systeme 88630 Pfullendorf	Ortschaftsrat	42.768,60 €
8	Malerarbeiten	Kilgus 88299 Leutkirch	Ortschaftsrat	30.819,17 €
9	Kunststofffenster/ Vorbaurollläden	Fensterbau Buemann GmbH 88267 Vogt	Ortschaftsrat	10.553,93 €
10	Schreinerarbeiten Außentüren	Schreinerei Klaus 88260 Argenbühl	Ortschaftsrat	37.010,19 €
11	Sanitärinstallation	R. Dieing GmbH 88260 Argenbühl	Ortschaftsrat	37.011,67 €

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt/Wirtschaftsplan:

Stadt **EigB Städt. Abwasserwerk** **EigB Stadtwerke**

<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	vgl. Druck 2017/003	1.020.000 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von		1.105.650 €
	davon - Sachausgaben	1.105.650 €	
	- Personalausgaben	€	
	Gesamtausgaben ./.		€

Im **Verwaltungshaushalt/Erfolgsplan** Haushaltsstelle

Einmalig

Laufend pro Jahr

- Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- Mittel im Rahmen des Deckungskreises
- Mittel stehen nicht zur Verfügung

Im **Vermögenshaushalt/Vermögensplan** Haushaltsstelle 02.3210001.940000
02.7700001.940200

- Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung
 - Lfd. Haushaltsjahr 450.000 €/ HHJ. 2018 - 450.000 €/ Fehlbetrag 205.650 €
 - Haushaltsausgaberest
- Mittel im Rahmen des Deckungskreises
- Mittel stehen nicht zur Verfügung
- Die Maßnahme ist im **Investitionsprogramm**
 - Enthalten
 - Nicht enthalten

Folgeeinnahmen in Höhe von _____ €

Folgeausgaben in Höhe von _____ €

Davon -Sachausgaben _____ €

-Personalausgaben _____ €

Im Verwaltungshaushalt

Haushaltsstellen

Einmalig

Laufend pro Jahr

Mittel stehen bei den betreffenden Haushaltsstellen zur Verfügung

Mittel im Rahmen des Deckungskreises

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln

- muss erfolgen durch den Deckungsvorschlag (Mehr-Einnahme oder Weniger-Ausgabe)
Haushaltsstelle:
- ergibt einen Fehlbetrag von 205.650 €/ Finanzierung HHJ. 2018

Anlagen

Kostenfortschreibung Stand 15.09.2017