

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 18.09.2017

Drucksache Nr. **2017/117**
Federführung Stadtbauamt Fachbereich
Liegenschaften
Sachbearbeiter Reiner Aßfalg
Stand 05.09.2017
Aktenzeichen 043.42
Mitwirkung

Ausschreibung von Dienstleistungen zur Gebäudereinigung - Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag

Gemäß den in den Ausschreibungsunterlagen genannten Wertungskriterien sind die Aufträge für die europaweite Ausschreibung von Dienstleistungen zur Gebäudereinigung wie nachfolgend zu vergeben:

- Los 1: Alpha Gebäude Service, Wangen im Allgäu
- Los 2: Alpha Gebäude Service, Wangen im Allgäu
- Los 3: Aslan Reinigungsservice, Wangen im Allgäu
- Los 4: Gebert Glas- und Gebäudereinigung, Bodnegg
- Los 5: Alpha Gebäude Service, Wangen im Allgäu

Sachdarstellung

Am 11.07.2016 wurde vom Gemeinderat eine Neu-Ausschreibung von Dienstleistungen zur Gebäudereinigung beschlossen. Zudem wurde beschlossen, dass für die Durchführung der Ausschreibung ein externes Beratungsbüro beigezogen wird.

Nach vorangegangener Ausschreibung der Beraterleistung wurde das Beratungsbüro Großhardt aus Sipplingen für die Erstellung und Auswertung der Unterlagen für die Neu-Ausschreibung der Gebäudereinigung beauftragt.

Die Bekanntmachungen für die Ausschreibung der Gebäudereinigung erfolgten am 07.06.2017 im elektronischen Amtsblatt der EU, am 12.06.2017 in der Schwäbischen Zeitung, Ausgabe Wangen, und zudem auf der städtischen Internetseite.

Am 07.07.2017 fand die Angebotsöffnung statt. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist sind 14 Angebote eingegangen.

Ausgeschrieben wurden folgende Dienstleistungen:

Unterhalts-, Grund-, Glas- und Vertretungsreinigung für die in der Anlage aufgeführten Gebäude. Im Los 5 „Glasreinigung“ sind sämtliche Schulen und Turnhallen, auch in den Ortsteilen, sowie weitere kommunale Gebäude in der Kernstadt enthalten.

Die Vertretungsreinigungen für die eigenen Reinigungskräfte sowie die Grundreinigungen wurden als Bedarfspositionen ausgeschrieben. Diese Leistungen werden nur im Bedarfsfall beauftragt.

Folgende Vertragszeiten sind beabsichtigt:

Los 1:

Vertragsbeginn: 01.12.2017; Vertragsende: 31.07.2022

Los 2:

Vertragsbeginn: 01.02.2018; Vertragsende: 31.07.2022

Los 3:

Vertragsbeginn: 01.11.2017; Vertragsende: 31.07.2022

Los 4:

Vertragsbeginn: 01.05.2018; Vertragsende: 30.09.2022 (bzw. entsprechend Saisonende des Freibades)

Los 5:

Vertragsbeginn: 01.03.2018; Vertragsende: 30.09.2022

Finanzielle Auswirkungen

Für das Jahr 2018 ergeben sich für die in den Losen 1 bis 5 enthaltenen Reinigungsdienstleistungen Bruttokosten in Höhe von 723.241,47 € (inklusive der vorgenannten „Bedarfspositionen“).

Zu berücksichtigen ist, dass aufgrund der Vertragsbedingungen von den Reinigungsunternehmen die jährlichen Kostensteigerungen gemäß den Lohntarifverträgen für die Gebäudereinigung geltend gemacht werden können. Für die aktuelle Angebotskalkulation wurden die Lohntarife für das Jahr 2017 verwendet. Aufgrund der derzeitigen Lohntarifverhandlungen für die Gebäudereinigung sind für das Jahr 2018 für die Lose 1 und 2 Kostensteigerungen in Höhe von ca. 5 % und für die Lose 3 bis 5 in Höhe von 6 % zu erwarten. Die zu erwartende Kostensteigerung für das Jahr 2018 ist in der obigen Kostenangabe bereits enthalten.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden für die jeweiligen Gebäude in den entsprechenden Haushaltsstellen in der Gruppierung 542000 zur Verfügung gestellt.

Anlagen

Losübersicht