

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 08.05.2017

Drucksache Nr. **2017/093**
Federführung Stadtbauamt Fachbereich
Hochbau u.
Gebäudemanagement
Sachbearbeiter Stefan Lontzek
Stand 11.04.2017
Aktenzeichen 461.16
Mitwirkung Hauptamt Fachbereich
Jugend, Schulen und Familie

Kindergarten Gottesacker, Ertüchtigung von Aufenthaltsräumen im Untergeschoss als Sofortmaßnahme

Beschlussvorschlag Kenntnisnahme

Sachdarstellung

Der Kindergarten Gottesacker wurde 1951 als zweigruppiger Kindergarten erbaut. Heute beherbergt er drei Gruppen für Kinder ab drei Jahren und eine Krippengruppe für Kinder unter drei Jahren. Aufgrund des stetig gestiegenen Platzbedarfs wurden seit den 1980er Jahren auch untergeordnete Räumlichkeiten im Untergeschoss einer Aufenthaltsnutzung zugeführt.

Diese wurden allerdings ursprünglich als Keller- und Lagerräume erstellt und können aufgrund der fehlenden Bauwerksabdichtung den erhöhten Anforderungen aus der höherwertigen Aufenthaltsnutzung nicht gerecht werden. In der Vergangenheit kam es deshalb immer wieder zu raumklimatischen Problemen aufgrund von Bauwerksfeuchtigkeit. Aus aktuellem Anlass wurde ein Baubiologe beratend hinzugezogen. Anfang Februar 2017 wurden die Untergeschossräumlichkeiten vorbeugend aus der Nutzung genommen. Die Untergeschossräumlichkeiten sollen für eine dauerhafte Aufenthaltsnutzung ertüchtigt werden. Insbesondere sollen Sofortmaßnahmen im Bereich der Bauwerksabdichtung außen und innen durchgeführt werden. Derzeit wird geprüft, welche Maßnahmen im Einzelnen hierfür erforderlich sind. Die Ausführung soll schnellstmöglich erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Maßnahme „Kindergarten Gottesacker“ sind im Haushaltsjahr 2017 keine Mittel bereitgestellt. Aufgrund der Dringlichkeit sollen hierfür freiwerdende finanzielle Mittel von Baumaßnahmen verwendet werden, bei denen es projektbedingt zu zeitlichen Verschiebungen kommt. Diese werden für den Haushalt 2018 erneut angemeldet.

Anlagen