

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 10.10.2016

Drucksache Nr. **2016/211**

Federführung Stadtbauamt
Sachbearbeiter Stefan Lontzek
Stand 16.09.2016
Aktenzeichen 333.21
Mitwirkung

**Jugendmusikschule, Umnutzung und Teilsanierung des Gebäudes
Bahnhofplatz 2 (GEG-Gebäude), Bauabschnitt 1.1
- Auftragsvergabe Heizungserneuerung**

Beschlussvorschlag

Die Bauleistung „Heizungserneuerung“ wird an die Firma F. Burk GmbH & Co. KG, Schmalegger Straße 21, 88213 Ravensburg, mit einer Auftragssumme von 215.289,97 € brutto (inkl. Wartung) vergeben.

Sachdarstellung

In seinen Sitzungen vom 14.12.2015 und vom 04.04.2016 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für die Teilsanierung (Westflügel und Mittelbau bis Achse 3) des GEG-Gebäudes und für die Erneuerung der Heizung mit einer Holzpelletanlage gefasst. Die Kostenberechnung hierfür beläuft sich auf 3.853.344 €.

Die Baumaßnahmen im GEG-Gebäude sollen entsprechend der Finanzierbarkeit im städtischen Haushalt und zeitlich abgestimmt auf andere städtische Bauprojekte aufgeteilt und in mehreren Abschnitten durchgeführt werden. Maßnahmen, die einen Auszug der Jugendmusikschule aus dem GEG-Gebäude erforderlich machen, sollen erst durchgeführt werden, wenn die Ausweichräume für die Sanierung des Rupert-Neß-Gymnasiums nicht mehr erforderlich sind.

Um keinen weiteren Ausweichbedarf zu generieren, wurden im Bauabschnitt 1.1 Bauleistungen ausgewählt, die entweder in Ferienzeiten oder während des laufenden Betriebs der Jugendmusikschule ausgeführt werden können. Der Bauabschnitt 1.1 beinhaltet folgende Maßnahmen:

- a) Einsatz einer Holzpelletheizung und Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes:
Kostenberechnung: 575.267 €
Förderung: Eine Förderung innerhalb des Programms „Klimaschutz-Plus“ in Höhe von 100.629,00 € wurde beantragt und bewilligt.
- b) statische Ertüchtigungsmaßnahmen im Untergeschoss
Kostenberechnung: 172.302 €
Förderung: Stadtkern III-Bel Adler

In den Sommerferien 2016 wurde bereits mit dem Fensteraustausch im Dachgeschoss des Westflügels begonnen. Derzeit läuft das Vergabeverfahren für den Heizungsaustausch mittels einer Holzpelletanlage. Die Vergabe liegt im Zuständigkeitsbereich des Gemeinderates.

Maßnahme: Jugendmusikschule, Umnutzung und Teilsanierung des Gebäudes
Bahnhofplatz 2 (GEG-Gebäude), Bauabschnitt 1.1
Gewerk: Heizungserneuerung
Baubeschluss: 2015/235 vom 14.12.2015 in Verbindung mit 2016/086 vom
04.04.2016
Vergabeverfahren: öffentlich
ausgegeben: 18
abgegeben: 8
gewertet: 7
Vergabevorschlag: F. Burk GmbH & Co. KG, Schmalegger Str. 21, 88213 Ravensburg mit
Angebotspreis 215.289,97 € brutto (inkl. Wartung)

Finanzielle Auswirkungen

Entsprechende Haushaltsmittel sind im Investitionsprogramm vorzusehen.

Anlagen

keine