

**SITZUNGSVORLAGE**

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 07.11.2016

Drucksache Nr. **2016/209**

Federführung Stadtbauamt  
Sachbearbeiter Stefan Lontzek  
Stand 25.10.2016  
Aktenzeichen 354.21  
Mitwirkung Amt für Kultur, Bildung und Sport

**Stadtbücherei im Kornhaus, weitere Modernisierungsmaßnahmen im Erd- und Galeriegeschoss  
- Baubeschluss****Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird beauftragt, die noch ausstehenden Modernisierungsmaßnahmen im Erd- und Galeriegeschoss der Stadtbücherei gemäß der vorgelegten Planung auszuschreiben und auszuführen.

**Sachdarstellung**

Auf der Grundlage der Baubeschlüsse vom 28.04.2014 und 23.02.2015 wurden bisher folgende Maßnahmen zur Modernisierung des Erd- und Galeriegeschosses der Stadtbücherei ausgeführt:

Winter 2014/2015:

Verlegung des Zugangs zur Stadtbücherei von der West- zur Nordseite des Kornhauses. Der neue Eingangs- und Windfangbereich aus Stahl und Glas ermöglicht seit Anfang Februar 2015 den barrierefreien Zutritt zur Bücherei.

Sommer 2015:

Umbau der Toilettenanlage im Erdgeschoss und Schaffung eines behindertengerechten WCs.

Frühjahr 2016:

Neugestaltung des Zeitschriftenbereichs auf der Galerieebene

Die Planungen wurden schrittweise konkretisiert und mit der Leitung der Stadtbücherei abgestimmt. Folgende Maßnahmen zur Modernisierung des Erd- und Galeriegeschosses stehen noch aus:

- Neugestaltung des Zeitungs- und Aufenthaltsbereiches mit Garderobe und Schließfächern im Erdgeschoss (teilweise bereits in Bearbeitung).
- Neugestaltung der Kinderabteilung mit kindgerechten Präsentationsmöbeln.
- Neugestaltung der Regallandschaft unter der Galerie.

- Erneuerung des Aufgangs zur Galerie im Bereich „Kinder“. Hier ist die Treppe zugleich auch als Sitzmöbel nutzbar (siehe Grundrissplan).
- Erneuerung des Aufgangs zur Galerie im Bereich WC-Anlage. Der Raum unterhalb der Treppe wird als Stuhllager ausgebildet.
- Funktions-, Sitz-, und Präsentationsmöbel sowie Tische
- Attraktivieren des Jugendbereichs
- Erneuerung des Bodenbelags und Ausbesserungsarbeiten im Bereich der Galerie

Die Gesamtkostenberechnung des Architekturbüros Briegel vom 18.10.2016 weist für den Bereich Erdgeschoss und Galerie Kosten in Höhe von 394.939,19 € aus. Hierin beinhaltet sind die Kosten für die noch ausstehenden Maßnahmen in Höhe von 184.168,17 €. Bereits verbaut wurden bisher 210.271,02 €.

Ein entsprechender finanzieller Ansatz steht als Haushaltsrest bei den Haushaltsstellen 02.3520 01.9400 00 und 02.3520 01.9350 00 zur Verfügung. Der Haushaltsrest der Haushaltsstelle bewegliches Vermögen muss daher entgegen der Festsetzung in den Haushaltsvermerken des Haushaltsplans 2016 für ein weiteres Jahr übertragen werden.

Darüber hinaus ist derzeit die Modernisierung des Obergeschosses mit teilweiser neuer Möblierung und einem neuen Bodenbelag in der Vorplanungsphase. Sobald konkretere Angaben über Materialien, Ausführung und Kosten vorliegen wird die Planung dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

### Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt/Wirtschaftsplan:

**Stadt**                       **EigB Städt. Abwasserwerk**                       **EigB Stadtwerke**

<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von		€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von		184.168,17 €
	davon - Sachausgaben	184.168,17 €	
	- Personalausgaben	€	
	Gesamtausgaben ./.		€

<input type="checkbox"/> Im <b>Verwaltungshaushalt/Erfolgsplan</b>	Haushaltsstelle	
<input type="checkbox"/> Einmalig	<input type="checkbox"/> Laufend pro Jahr	
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/> Mittel im Rahmen des Deckungskreises		
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		

<input checked="" type="checkbox"/> Im <b>Vermögenshaushalt/Vermögensplan</b>	Haushaltsstelle	02.3520 01.9400 00
		02.3520 01.9350 00
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung		

<input type="checkbox"/> Lfd. Haushaltsjahr <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsausgabereist <input type="checkbox"/> Mittel im Rahmen des Deckungskreises <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Die Maßnahme ist im <b>Investitionsprogramm</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Enthalten <input type="checkbox"/> Nicht enthalten
<b>Folgeeinnahmen</b> in Höhe von _____ €	
<b>Folgeausgaben</b> in Höhe von _____ €	
Davon	-Sachausgaben _____ €
	-Personalausgaben _____ €
Im Verwaltungshaushalt	Haushaltsstellen <span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>
<input type="checkbox"/> Einmalig	<input type="checkbox"/> Laufend pro Jahr
<input type="checkbox"/> Mittel stehen bei den betreffenden Haushaltsstellen zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Mittel im Rahmen des Deckungskreises	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	

<p><b>Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln</b></p> <input type="checkbox"/> muss erfolgen durch den Deckungsvorschlag (Mehr-Einnahme oder Weniger-Ausgabe) Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> ergibt einen Fehlbetrag / ggf. Nachtragshaushalt
--

**Anlagen**

- Grundriss Erdgeschoss
- Grundriss Galeriegeschoss
- Kostenberechnung gesamt Erd- und Galeriegeschoss
- Kostenberechnung ausstehende Maßnahmen