

**SITZUNGSVORLAGE**

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 19.09.2016

Drucksache Nr. **2016/167**

Federführung Stadtbauamt  
Sachbearbeiter Stefan Lontzek  
Stand 05.09.2016  
Aktenzeichen 221.22  
Mitwirkung

**Johann-Andreas-Rauch Realschule; energetische Sanierungsmaßnahmen am Hausmeistergebäude  
- Baubeschluss**

**Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird beauftragt die energetischen Sanierungsmaßnahmen am Hausmeistergebäude der Johann-Andreas-Rauch-Realschule zu planen, auszuschreiben und auszuführen. Die überplanmäßigen Ausgaben von 87.000 € werden genehmigt

**Sachdarstellung**

Im Haushalt 2016 ist im Sammelnachweis 50 (Bauunterhalt) ein Posten von 80.000 € für die Erneuerung des undichten Flachdaches am Hausmeistergebäude der Realschule eingestellt.

Die Voruntersuchung des Gebäudes hat ergeben, dass die Fenster aus den 80er Jahren und die Eternitfassade ebenfalls erneuerungsbedürftig sind. Aufgrund der ineinander übergehenden Detailanschlüsse von Dach, Fassade und Fenstern ist es sinnvoll, diese Sanierungsarbeiten in einem Zuge durchzuführen.

Die Kostenberechnung des Planungsbüros Gfrörer-Archi. KOM GmbH Co. KG weist Kosten in Höhe von 165.483,07 € aus. Hinzu kommen noch interne Verrechnungen mit ca. 1.516,93 €.

In der Kostenberechnung sind folgende Maßnahmen enthalten:

- 1) Erneuerung und Dämmung des Flachdaches und Aufbringen einer Flachdachbegrünung
- 2) Erneuerung der Eternitfassade durch ein Wärmedämmverbundsystem auf Mineralwolle-Basis
- 3) Erneuerung der Fenster

Da es sich um eine wesentliche Verbesserung handelt (Kombination von drei Maßnahmen), wird die Maßnahme im Vermögenshaushalt gebucht. Als Deckungsvorschlag können der SN 50 und noch nicht abgerufene Mittel aus der energetischen Sanierung des 80er-Jahre Erweiterungsbaus der Realschule herangezogen werden.

Auch sonst tut sich einiges an der Realschule:

- a) Die Sanierung des Außentoilettengebäudes wurde im Juli 2016 abgeschlossen.
- b) In den Sommerferien 2016 wurden vier Klassenzimmer im 2. OG des Erweiterungsbaus nach dem Vorbild des Musterklassenraums saniert. Es wurden neue Böden, Decken und Beleuchtungen eingebaut sowie Malerarbeiten durchgeführt. Italienische Waschtische sollen noch in den Sommerferien geliefert und eingebaut werden.
- c) Im Treppenhaus des Hauptgebäudes und im Sonderbau, der auch die Hausmeisterwohnung enthält, wurden Brandschutztüren eingebaut. Der Schlosser wird voraussichtlich noch in den Sommerferien die Treppengeländer ertüchtigen, so dass sie den heutigen Anforderungen entsprechen.

Für das nächste Schuljahr ist Folgendes geplant:

- a) Die Außensanierung des in Sichtbeton gehaltenen Erweiterungsbaus soll im Jahr 2017 erfolgen; Zuschussanträge wurden gestellt.
- b) In den Sommerferien 2017 sollen weitere Klassenzimmer im 1. OG des Erweiterungsbaus nach dem Vorbild des Musterklassenraums saniert werden.

### Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt/Wirtschaftsplan:

**Stadt**                       **EigB Städt. Abwasserwerk**                       **EigB Stadtwerke**

<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von		€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von		167.000,00 €
	davon - Sachausgaben	165.483,07 €	
	- Personalausgaben	1.516,93€	
	Gesamtausgaben ./.		€

<input type="checkbox"/>	<b>Im Verwaltungshaushalt/Erfolgsplan</b>	Haushaltsstelle	
<input type="checkbox"/>	Einmalig	<input type="checkbox"/>	Laufend pro Jahr
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Mittel im Rahmen des Deckungskreises		
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen nicht zur Verfügung		

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Im Vermögenshaushalt/Vermögensplan</b>	Haushaltsstelle	02.2210 001.9400 00
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/>	Lfd. Haushaltsjahr	
	<input type="checkbox"/>	Haushaltsausgaberest	
<input type="checkbox"/>	Mittel im Rahmen des Deckungskreises		
<input checked="" type="checkbox"/>	Mittel stehen nicht zur Verfügung		

<input checked="" type="checkbox"/> Die Maßnahme ist im <b>Investitionsprogramm</b>		<input type="checkbox"/> Enthalten
		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht enthalten
<b>Folgeeinnahmen</b> in Höhe von		_____ €
<b>Folgeausgaben</b> in Höhe von		_____ €
Davon	- Sachausgaben	_____ €
	- Personalausgaben	_____ €
Im Verwaltungshaushalt	Haushaltsstellen	
<input type="checkbox"/> Einmalig	<input type="checkbox"/> Laufend pro Jahr	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen bei den betreffenden Haushaltsstellen zur Verfügung		
<input type="checkbox"/> Mittel im Rahmen des Deckungskreises		
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		

<b>Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	muss erfolgen durch den Deckungsvorschlag (Mehr-Einnahme oder Weniger-Ausgabe) Haushaltsstelle: 01.2210.5010 (SN 50); 02.2210 002.9400 00 (energetische Sanierung 80er-Jahre Erweiterungsbau Realschule)
<input type="checkbox"/>	ergibt einen Fehlbetrag / ggf. Nachtragshaushalt

### Anlagen

- Kostenberechnung