

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
 öffentlich am 30.05.2016

Drucksache Nr. **2016/075**

Federführung Stadtbauamt
Sachbearbeiter Stefan Lontzek
Stand 11.05.2016
Aktenzeichen 460.5163
Mitwirkung

Kindergarten St. Franziskus in Niederwangen; Bauabschnitt 2 - Kostenfeststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stellt die Kosten für den zweiten Bauabschnitt der Sanierungsmaßnahmen am Gebäude des Kindergartens St. Franziskus in Niederwangen in Höhe von **447.829,20 €** fest.

Sachdarstellung

In seiner Sitzung vom 28.04.2014 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für den zweiten Bauabschnitt der Sanierungsmaßnahmen am Gebäude des Kindergartens St. Franziskus in Niederwangen gefasst. Die Kostenberechnung des Architekten Drögehoff wies 403.761,35 € aus und beinhaltete folgende bauliche Maßnahmen:

- Erneuerung und Dämmung des Flachdaches
- Einrichten eines Terrassenbereiches für die U3-Gruppe im Obergeschoss
- Austausch der Fenster und Einbau einer Fußbodenheizung in den Gruppen- und Nebenräumen des Kindergartens im Erdgeschoss
- Erneuerung der Heizverteilung

Im Zuge des Fensteraustausches wurde sichtbar, dass ein dampfdichter Anschluss der neuen Fenster an die Bestandsunterdecken der Gruppenräume nicht möglich war. Aus bauphysikalischen Gründen war deshalb der Austausch der Decken in den Gruppenräumen notwendig. Diese wurden darüber hinaus wärmedämmt und sind akustisch wirksam. Die überplanmäßigen Ausgaben von 64.941,76 € wurden dem Gemeinderat am 03.11.2014 zur Kenntnisnahme vorgelegt. Somit belaufen sich die genehmigten finanziellen Mittel auf 468.703,11 €.

Seit Juli 2015 werden die Räumlichkeiten wieder durch den Kindergarten genutzt. Die Restarbeiten aus dem Bauabschnitt 2 sind mittlerweile abgeschlossen.

Die Kostenfeststellung für die Sanierungsmaßnahmen innerhalb des zweiten Bauabschnittes weist Kosten in Höhe von 447.829,20 € aus. Der Ortschaftsrat hat in seiner Sitzung vom 10.05.2016 einen entsprechenden Empfehlungsbeschluss zur Kostenfeststellung gefasst.

Projektdaten Bauabschnitt 2:

Baubeschluss: 28.04.2014
Kostenfeststellungsbeschluss: 30.05.2016
Maßnahmen: wie vor beschrieben
Kostenberechnung mit Nachtrag: 468.703,11 €
Kostenfeststellung: 447.829,20 €
Förderung: Klimaschutz-Plus 21.450,00 €

Rückblick Projektdaten Bauabschnitt 1:

Baubeschluss: 07.05.2012
Kostenfeststellungsbeschluss: 28.04.2014
Maßnahmen: Einrichtung einer U3-Gruppe für zehn Kinder in der ehemaligen Schwesternwohnung, Öffnung des Erdgeschoßfoyers nach oben, Modernisierung der Sanitärbereiche im EG, Einbau einer Fußbodenheizung
Kostenberechnung mit Nachtrag: 745.836,02 €
Kostenfeststellung: 761.733,89 €
Förderung: Ausgleichsstock 270.000,00 €;
Kinderbetreuungsfinanzierung 70.000,00 €

Anlage: Kostenfeststellung vom 09.05.2016