

# SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 07.03.2016

Drucksache Nr. 2016/065

# Johann-Andreas-Rauch-Realschule, energetische Sanierungsmaßnahmen, Planungsbeschluss

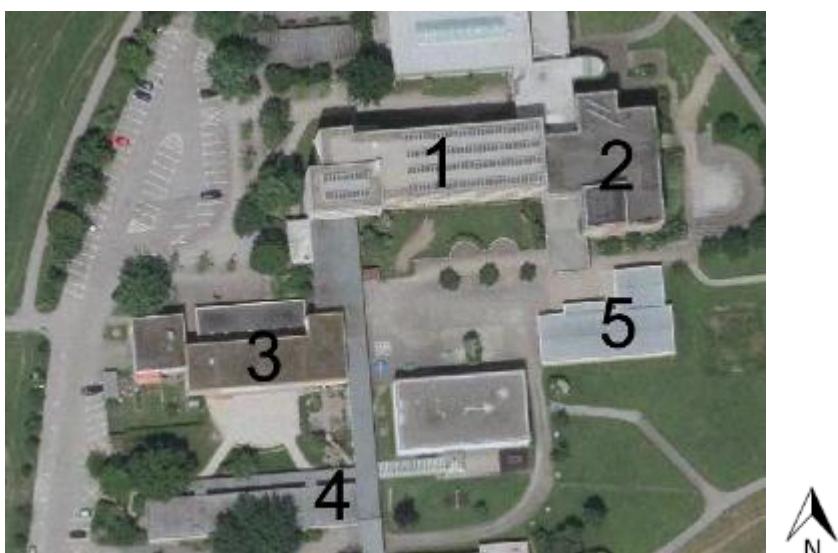
## Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, Maßnahmen zur energetischen Sanierung an der Johann-Andreas-Rauch-Realschule zu planen.

## Sachdarstellung

Die Johann-Andreas-Rauch-Realschule besteht aus folgenden Gebäuden bzw. Gebäudeteilen:

- 1) Altbau, Baujahr 1968
  - 2) 80er-Erweiterungsbau, Baujahr 1981
  - 3) Sonderbau mit Hausmeisterwohnung, Baujahr 1968, 1991
  - 4) verschiedene Pavillons, Baujahr 1968
  - 5) Schulcontainer, Baujahr 2007



Johann-Andreas-Rauch-Realschule, Luftbild

Die Pavillons eignen sich aufgrund ihrer schlechten Bausubstanz nicht für energetische Sanierungsmaßnahmen. Der Altbau, der 80er-Erweiterungsbau und der Sonderbau mit Hausmeisterwohnung sind hingegen Gebäude in wertiger Massivbauweise. Seit der letzten umfassenden Sanierung 1980 sind ca. 35 Jahre vergangen, so dass insbesondere die Fassade, die Fenster, die Flachdächer und die Gas-Heizzentrale das Ende ihrer durchschnittlichen bauteilbezogenen Lebensdauer erreicht haben.

Im Rahmen des Konjunkturpakets II wurden im Jahr 2010 am Altbau energetische Sanierungsmaßnahmen in Höhe von ca. 450.000 € durchgeführt. Das Flachdach wurde erneuert und gedämmt, es wurde durch die Bürgerenergiegenossenschaft Wangen eine Photovoltaik-Anlage installiert und die Fenster und die Fassade an der Nord- und Westseite des Altbau wurden saniert.

Der energetische Sanierungsbedarf an der Johann-Andreas-Rauch-Realschule stellt sich derzeit folgendermaßen dar:

	Altbau	80er-Erweiterungsbau	Sonderbau mit Hausmeisterwohnung
Heizung	Gas-Heizzentrale, Baujahr 1980, versorgt das gesamte Schulzentrum und die Turnhalle, erneuerungsbedürftig	an die Heizzentrale angeschlossen	an die Heizzentrale angeschlossen
Fassade	Eternitverkleidung (San. 1980) an der Südfassade ist erneuerungsbedürftig, Nord- und Westfassade wurden 2010 energetisch saniert	Sichtbetonfassade ist sanierungsbedürftig, nur schwach wärmegedämmt (2 cm Kerndämmung)	Eternitverkleidung (San. 1980) ist erneuerungsbedürftig
Fenster	Metallfenster an der Südfassade (San. 1980) sind erneuerungsbedürftig, Fenster der Nord- und Westfassade wurden 2010 saniert	Metallfenster sind erneuerungsbedürftig	Metallfenster (San. 1980) sind erneuerungsbedürftig
Dach	Flachdach wurde 2010 gedämmt und erneuert	Flachdach ist sanierungsbedürftig	Flachdach ist sanierungsbedürftig

Im Investitionsprogramm der Stadt Wangen gemäß Haushalt 2016 sind für energetische Sanierungsmaßnahmen an der Johann-Andreas-Rauch-Realschule bis 2019 insgesamt 1.000.000 € eingeplant. Im Haushaltsjahr 2016 steht eine Planungsrate von 50.000 € bereit. Für diese energetischen Sanierungsmaßnahmen wurde ein Antrag auf Förderung nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz gestellt. Die Förderhöhe beträgt 345.470 €.

Gegenstand des Förderantrages sind energetische Maßnahmen am 80er-Erweiterungsbau. Hier sollen die Fenster, das Flachdach und die Sichtbetonfassade saniert werden.



energetische Sanierung des 80er-Erweiterungsbau, Maßnahmenbeschreibung:

- Dach: Sanierung und Dämmung des Flachdaches, ca. 620 m<sup>2</sup>
- Fassade: Überdämmung der bestehenden Sichtbetonfassade mit gedämmten Metallpaneelen, ca. 800 m<sup>2</sup>
- Fenster: Austausch der Fenster, ca. 600 m<sup>2</sup>

Darüber hinaus soll aufgrund des fortgeschrittenen Alters der Gas-Heizzentrale (Bj. 1980) ein Heizungsaustausch vorbereitet werden. Hierfür sollen anhand einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung verschiedene Wärmeversorgungsvarianten einander gegenübergestellt werden. Die speziellen Anforderungen des Ebnetschulzentrums, wie zum Beispiel der hohe Warmwasserbedarf der Turnhalle, müssen hierbei berücksichtigt werden.

Übersicht der bereits durchgeführten und geplanten baulichen Maßnahmen an der Johann-Andreas-Rauch-Realschule:

- 2010: energetische Sanierung im Bereich Altbau Nord- und Westfassade; ca. 450.000 €
- 2013: Umbau und Vergrößerung des Lehrerzimmers; ca. 150.000 €
- 2013: Renovierung Verwaltungsbereich; ca. 25.000 €
- 2014: Ausrüstung von einzelnen Klassenräumen mit Dokumentenkameras; 20.000 €
- 2015: Innenrenovierung von 3 Klassenzimmern in den Pavillons; ca. 15.000 €
- 2015: Musterklassenzimmer als Vorbild für weitere Innenrenovierungen; ca. 25.000 €
- 2016: derzeit im Bau, Erneuerung der Pausenhoftoilette und sicherheitstechnische Maßnahmen; ca. 450.000 €
- 2016: Innenrenovierung von Klassenräumen einer Jahrgangsstufe im 80er-Erweiterungsbau; ca. 100.000 €
- 2016: Sanierung und Dämmung des Flachdaches über den Hausmeisterwohnungen; ca. 80.000 €
- 2017: Innenrenovierung weiterer Klassenräumen im 80er-Erweiterungsbau; ca. 100.000 €
- 2017/2018: 80er-Erweiterungsbau, energetische Sanierung, Heizungsaustausch; ca. 1.000.000 €

### **Finanzielle Auswirkungen**

- Honorar: Vorplanung energetische Sanierung
- Honorar: Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Wärmeversorgung

Im Vermögenshaushalt 2016 ist unter der Haushaltsstelle 02.2210 002.9400 00 eine Planungsrate von 50.000 € bereitgestellt.

### **Anlagen**

keine