

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 25.01.2016

Drucksache Nr. **2016/003**
Federführung Kultur- und Sportamt
Sachbearbeiter Hermann Spang
Stand 01.12.2015
Aktenzeichen 552.14
Mitwirkung Stadtbauamt

Bereitstellung einer Teilfläche des Flurstücks 475 (Argeninsel) für ein Bauvorhaben der MTG Wangen

Beschlussvorschlag

Die in der Anlage bezeichnete Teilfläche des Flurstücks 475 wird der MTG Wangen für die Erweiterung ihrer Vereinssportstätte grundsätzlich zur Verfügung gestellt.

Über die Bedingungen der Überlassung wird nach Vorliegen der endgültigen Pläne entschieden.

Sachdarstellung

Die MTG Wangen hat in den Jahren 2003/2004, zusammen mit der städtischen Lothar-Weiß-Sporthalle, eine Vereinssportstätte mit Geschäftsstelle, Gymnastikraum, Schulungsraum, Sauna, Fitnesszentrum und Bistro („SportInsel“) gebaut. Die kostenfreie Überlassung des Grundstücks war damals Teil der Kaufsumme der ehemaligen MTG-Halle und heutigen Stadthalle. Einen Zuschuss für die SportInsel hat die MTG darüber hinaus nicht erhalten.

Inzwischen sind der Gymnastikraum und der Fitnessbereich stark ausgelastet, es bestehen Wartelisten. Der Kredit, den der Verein seinerzeit aufgenommen hat, ist bereits vollständig zurückgezahlt.

Die MTG Wangen sucht deshalb nach einer Erweiterungsmöglichkeit, die idealerweise in einem räumlichen Zusammenhang mit der bestehenden SportInsel steht. Ein Anbau direkt an das bestehende Gebäude, zum Beispiel zur Argen hin, ist allerdings aus baurechtlichen Gründen (Abstand zum Fluss) und wegen fehlendem Platz nicht möglich. Ebenso wenig ist eine Aufstockung des bestehenden Gebäudes möglich.

In einem Ortstermin mit dem Vorstand der MTG und der Stadtverwaltung wurden mögliche Standorte begutachtet. Möglich hält die Verwaltung einen Anbau an die Argensporthalle zur Argen hin. Erste Überlegungen und Planskizzen zeigen, dass die auf der Argeninsel

befindlichen Freisportanlagen (Tartankleinfeld) wahrscheinlich weitgehend bestehen bleiben könnten. Lediglich die Laufbahn wird vermutlich auf Höhe der Argensporthalle wegfallen und verkürzt werden müssen. Die Schulen haben aber bereits signalisiert, dass sie mit einer verbleibenden 75 Meter-Laufbahn zurechtkommen. Die Verbindung zwischen der bestehenden Sportinsel und dem Neubau könnte über einen Verbindungsgang im Obergeschoss, der den Fuß- und Radweg überbrückt, erfolgen.

Neben einer Erweiterung des Fitnessbereichs (Gesundheits- und Rehasport im Obergeschoss) möchte die MTG insbesondere Räume für die vereinseigenen Abteilungen schaffen. So sind im Erdgeschoss zwei Kleinfeldhallen und Funktionsräume geplant sowie im Obergeschoss eine Multifunktionshalle und eine Bewegungslandschaft mit Schnitzelgrube (stehende Weichgrube mit Schaumstoffelementen).

Die MTG Wangen möchte gerne einen Architekten (kostenpflichtig) beauftragen, der diese Planungen weiterführt, und das Vorhaben dann innerhalb des Vereins weiter diskutieren. Die MTG Wangen benötigt für diese Beauftragung die grundsätzliche Bereitschaft der Stadt, das oben benannte Grundstück für ein Bauvorhaben zur Verfügung zu stellen. Die endgültige Überlassung des Grundstücks wäre dann zu einem späteren Zeitpunkt zu beschließen.

Die Überlassung könnte – vorbehaltlich der endgültigen Planung – im Wege eines Erbbaurechtsvertrages erfolgen. Die Bedingungen können erst endgültig festgelegt werden, wenn die Pläne ausgereift sind und die Flächenanteile für den allgemeinen Sportbetrieb auf der einen Seite und den Fitnessbereich auf der anderen Seite feststehen. Für den Fitnessbereich, der in Konkurrenz zu gewerblichen Fitnessstudios steht, ist keine Förderung möglich und der Erbbauzins in entsprechender Höhe festzulegen. Soweit zusätzliche Räume für den allgemeinen Sportbetrieb (nicht Fitnessbereich) entstehen, ist auch eine Förderung seitens der Stadt denkbar. Dies kann beispielsweise durch einen einmaligen Zuschuss oder auch feste Anmietungen erfolgen. Die neu entstehenden Räume können beispielsweise für die Kindergärten und Grundschulen sowie für Ferienbetreuungsangebote interessant sein.

Der Vorstand der MTG Wangen hat Ende November die Planskizzen im Vereinsrat vorgestellt. Sie werden den Fraktionen zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen

Antrag der MTG Wangen
Lageplan der Argensinsel mit Baufläche
Mitgliederentwicklung der MTG-Sportinsel
Ansicht der MTG-Sportinsel
Planentwürfe Erweiterung Sportinsel (an die Fraktionen)
Raumkonzept der MTG Wangen (an die Fraktionen)