

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 23.02.2015

Drucksache Nr. **2015/054**
Federführung Tiefbauamt
Sachbearbeiter Martin Jörg
Stand 11.02.2015
Aktenzeichen 656.22
Mitwirkung

Neugestaltung Dorfplatz Schwarzenbach-Neuravensburg: Mehrkosten Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag Kenntnisnahme

Sachdarstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 28.04.2014 den Baubeschluss für die Neugestaltung des Dorfplatzes Schwarzenbach gefasst. Auf dieser Grundlage wurden die Tiefbau- und Pflasterarbeiten für die Neugestaltung des Dorfplatzes, die Beleuchtungsarbeiten (Elektroinstallation) sowie die Metallbauarbeiten (Litfaßsäule und Vordach Dorfgemeinschafts-raum) ausgeschrieben.

Während der Ausführung haben sich gegenüber der Kostenberechnung Mehrkosten ergeben, die in der nachfolgenden Auflistung dargestellt und begründet werden:

Mehrkosten Neugestaltung Dorfplatz Schwarzenbach

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) Im Bereich des Dorfplatzes wurden alte, nicht bekannte Fundamente und Abwassergruben vorgefunden, welche abgebrochen und verfüllt werden mussten. Ebenso wurde Bereichsweise ein mit Bauschutt (Ziegelreste) aufgefüllter Untergrund vorgefunden, welcher durch verdichtungsfähiges Material (Kies) ausgetauscht und verbessert werden musste. | rd. 25.000,00
Euro |
| 2) Abweichend zur Planung wurden die L-Steine an den Sitzstufen mit einer Länge von 0,50 Meter anstelle von 1,00 Meter hergestellt. Hierdurch konnte eine gleichmäßigere Rundung und ein schöneres Fugenbild beim anschließenden Plattenbelag (keine klaffenden Fugen) erreicht | rd. 9.000,00
Euro |

werden.

3) Im Bereich der Außenwand der alten Schule sind alte Gitterroste und Schachtabdeckungen der bestehenden Grundstücksentwässerung vorhanden. Da diese im neuen Pflasterbelag ein unschönes Bild ergeben hätten, wurden diese mit einem großen, quadratischen Gitterrost eingefasst und überdeckt.	rd. 4.000,00 Euro
4) Sämtliche Schachtabdeckungen im Bereich des neuen Dorfplatzes wurden nicht in runder sondern in quadratischer Ausführung eingebaut. Hierdurch konnte eine schönere Einbindung in den Plattenbelag erreicht werden.	rd. 2.700,00 Euro
5) Mehraufwand für die Anpassung des großformatigen Plattenbelags (Passschnitt) an die Rundung der Randeinfassung sowie an die Pflasterfläche der Litfaßsäule.	rd. 3.300,00 Euro
6) Mehraufwand bei der Herstellung der Fundamente für das Metallvordach sowie für das Verlegen von Versorgungsleitungen im Bereich des Fundaments für den Weihnachtsbaum.	rd. 3.300,00 Euro
7) Mehraufwand für die Herstellung der Pflasterfläche im Windfang (Hauptzugang) und vor dem Musiksaal mit Mörtelverfugung.	rd. 1.300,00 Euro
8) Mehraufwand für die Wiederherstellung der beschädigten Asphaltflächen im Bereich Kirchstraße und Parkplatz Gasthof Wieser.	rd. 3.000,00 Euro
9) Mehraufwendungen für die Herstellung einer Pflasterzeile (Mähkante) entlang der Kirchenmauer, Suchschlitze für die Erneuerung der Brauchwasserleitung zum Gasthof Wieser, Herstellung eines provisorischen Zugangs für die Kindergartengruppe und den Musikverein, Fixierung der Einbauteile Narrenbaum sowie Ertüchtigung Einlaufschacht Fußweg Bodenseestraße.	rd. 3.400,00 Euro
Mehrkosten Neugestaltung Dorfplatz gesamt:	rd. 55.000,00 Euro

Mehrkosten Elektroarbeiten Dorfplatz Schwarzenbach

1) In der Planung wurde eine Fassadenbeleuchtung an der alten Schule vorgesehen. Diese Ausführung wurde jedoch fallengelassen, da durch die Unterputz-Elektro-Zuleitungen ein verhältnismäßig hoher Aufwand an der Fassade entstanden wäre (Wiederherstellung Putzstruktur im ganzen Fassadenbereich). Aus diesem Grund wurde alternativ eine Beleuchtung mit Pollerleuchten hergestellt. Diese Ausführung stellt auch optisch einen Mehrwert dar.	rd. 1.500,00 Euro
2) Für das Leerrohrsystem der Medienleitungen wurde das Aufstellen eines zusätzlichen Schaltschranks erforderlich.	rd. 1.500,00 Euro

Mehrkosten Elektroarbeiten gesamt:	rd. 3.000,00 Euro
------------------------------------	----------------------

Mehrkosten Litfaßsäule Dorfplatz Schwarzenbach

1) Die vorgesehene Litfaßsäule ist eine nicht gängige Bauform und war kostenmäßig schwer zu schätzen. Es konnten auf keine vergleichbaren Kostenansätze zurückgegriffen werden. Speziell die kreisrunde Ausführung und das hierfür erforderliche gebogene Glas machen die Konstruktion und den Materialaufwand um einiges höher als ursprünglich angenommen.

Mehrkosten Litfaßsäule Dorfplatz voraussichtlich:	rd. 7.000,00 Euro
---	----------------------

Mehrkosten Vordach Dorfgemeinschaftsraum Schwarzenbach

1) Der finanzielle Aufwand für die Herstellung des Vordachs wurde unterschätzt. Die Anbindung an den Anbau Musiksaal gemäß der statischen Vorgaben (Abmontieren und Wiederanbringen Fassadenverkleidung, incl. Dämmung, Herstellen Verankerungen) wurde so nicht berücksichtigt. Ebenso stellte sich die im Laufe der Planung entwickelte Stahlkonstruktion als aufwändiger dar als ursprünglich angenommen.

rd. 33.000,00
Euro

2) Um Kosten zu reduzieren wurde Alternativ zur geplanten Glaseindeckung eine Eindeckung mit Holz-3-Schichtplatten und Verblechung (Uginox) ausgeschrieben.

- 13.000,00
Euro

Mehrkosten Vordach Dorfgemeinschaftsraum voraussichtlich:	rd. 20.000,00 Euro
---	-----------------------

Zusammengefasst belaufen sich die Mehrkosten auf:

Mehrkosten Neugestaltung Dorfplatz gesamt:	rd. 55.000,00 Euro
--	-----------------------

Mehrkosten Elektroarbeiten gesamt:	rd. 3.000,00 Euro
------------------------------------	----------------------

Mehrkosten Litfaßsäule Dorfplatz voraussichtlich:	rd. 7.000,00 Euro
---	----------------------

Mehrkosten Vordach Dorfgemeinschaftsraum voraussichtlich:	rd. 20.000,00 Euro
---	-----------------------

Mehrkosten gesamt voraussichtlich:	rd. 85.000,00 Euro
---	-------------------------------

Die Finanzierung der Mehrkosten (Deckungsvorschlag) erfolgt über Restmittel aus der Haushaltstelle „Endfertigstellung Baugebiet Schwarzenbacher Holz“ und „Erschließung Baugebiet Mittelseeweg“.

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt/Wirtschaftsplan:

X Stadt

EigB Städt. Abwasserwerk

EigB Stadtwerke

<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von		€
X	Gesamtausgaben in Höhe von		85.000,00 €
	davon - Sachausgaben	_____ €	
	- Personalausgaben	_____ €	
	Gesamtausgaben ./.		€

<input type="checkbox"/>	Im Verwaltungshaushalt/Erfolgsplan	Haushaltsstelle	
<input type="checkbox"/>	Einmalig	<input type="checkbox"/>	Laufend pro Jahr
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Mittel im Rahmen des Deckungskreises		
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen nicht zur Verfügung		

X	Im Vermögenshaushalt/Vermögensplan	Haushaltsstelle	2.6300.9500
			B63000104
X	Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
	X	Lfd. Haushaltsjahr	
	<input type="checkbox"/>	Haushaltsausgaberest	
<input type="checkbox"/>	Mittel im Rahmen des Deckungskreises		
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm		<input type="checkbox"/> Enthalten <input type="checkbox"/> Nicht enthalten
	Folgeeinnahmen in Höhe von	_____	€
	Folgeausgaben in Höhe von	_____	€
	Davon - Sachausgaben	_____ €	
	- Personalausgaben	_____ €	
	Im Verwaltungshaushalt	Haushaltsstellen	
<input type="checkbox"/>	Einmalig	<input type="checkbox"/>	Laufend pro Jahr
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen bei den betreffenden Haushaltsstellen zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Mittel im Rahmen des Deckungskreises		

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln

X muss erfolgen durch den Deckungsvorschlag (Mehr-Einnahme oder Weniger-Ausgabe)
Haushaltsstelle: 2.6300.9520 63000402 und 2.6300.9504 B63000106

ergibt einen Fehlbetrag / ggf. Nachtragshaushalt