

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 08.12.2014

Drucksache Nr. **2014/249**
Federführung Stadtbauamt
Sachbearbeiter Armin Bauser
Stand 17.11.2014
Aktenzeichen 880.61
Mitwirkung

Neubau eines Begegnungszentrums des Türkischen Kultur- und Sportvereins

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt zu, dem Türkischen Kultur- und Sportverein

- a) die in beiliegendem Lageplan schraffiert eingezeichnete Teilfläche mit ca. 1.100 m² im Rahmen eines Erbbaurechts auf die Dauer von 30 Jahren zu übertragen;
- b) das auf dieser Fläche aufstehende Wohngebäude Kanalweg 2 zu veräußern.

Sachdarstellung

Der Türkische Kultur- und Sportverein ist bereits seit einigen Jahren auf der Suche nach einem Grundstück, auf dem ein Begegnungszentrum errichtet werden kann. Da an den bislang bevorzugten Standorten, vor allem wegen des befürchteten erhöhten Verkehrsaufkommens und der erforderlichen Stellplätze, erhebliche Bedenken gegen das Vorhaben vorgebracht wurden, können sich der Verein und die Verwaltung einen neuen Standort am Kanalweg vorstellen.

Da eine Bauvoranfrage an diesem Standort positiv beschieden wurde und der Verein sehr an diesem Standort interessiert ist, schlagen wir dem Gemeinderat vor, dem Türkischen Kultur- und Sportverein das in beiliegendem Lageplan schraffiert eingezeichnete Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.100 m² im Rahmen eines Erbbaurechts zu übertragen. Das dort aufstehende Wohngebäude wird an den Verein verkauft, wobei im Kaufpreis der für Vereine übliche Baukostenzuschuss berücksichtigt wird.

Die Vertreter des Vereins sichern zu, dass die derzeitigen Mieter noch bis mindestens Ende 2016 dort wohnen bleiben können. Für Wohnungen im Gebäude Kanalweg 2, die künftig nicht zu Vereinszwecken benötigt werden, erhält die Stadt ein zeitlich unbegrenztes Belegungsrecht.

Finanzielle Auswirkungen

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen
Lageplan