

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 03.11.2014

Drucksache Nr. **2014/228**
Federführung Stadtbauamt
Sachbearbeiter Stefan Lontzek
Stand 17.10.2014
Aktenzeichen 460.5163
Mitwirkung

Kindergarten St. Franziskus in Niederwangen, Bauabschnitt II - Bekanntgabe von überplanmäßigen Ausgaben

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 64.941,76 € zur Kenntnis.

Sachdarstellung

In seiner Sitzung vom 17.03.2014 hat der Gemeinderat den Baubeschluss zum zweiten Bauabschnitt gefasst. Die Kostenberechnung weist Kosten in Höhen von 403.761,35 € aus und beinhaltet folgende Maßnahmen:

- Erneuerung und Dämmung des Flachdaches
- Austausch der Fenster in den Gruppen- und Nebenräumen
- Einbau einer Fußbodenheizung in den Gruppen- und Nebenräumen
- Erneuerung der Heizverteilung

Derzeit sind die Bauarbeiten in vollem Gange. Das Flachdach ist bereits gedämmt und abgedichtet und die Fenster sind bereits ausgetauscht. Die Räumlichkeiten sollen dem Kindergarten zu Beginn des neuen Jahres 2015 übergeben werden.

Im Zuge des Fensteraustausches wurde sichtbar, dass ein dampfdichter Anschluss der neuen Fenster an die Bestandsunterdecken der Gruppenräume nicht möglich ist. Aus bauphysikalischen Gründen ist deshalb ein Austausch der Unterdecken in den Gruppenräumen notwendig. Darüber hinaus werden die neuen Decken wärme gedämmt und sind akustisch wirksam.

Die entstehenden Mehrkosten aus dem Deckenaustausch und den sich daraus ergebenden Nebenarbeiten können teilweise durch die guten bisherigen Ausschreibungsergebnisse aufgefangen werden, so dass die aktuelle Kostenfortschreibung Kosten in Höhe von 468.703,11 € ausweist.

Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 64.941,76 € können durch nicht mehr benötigte Mittel aus anderen Maßnahmen gedeckt werden.

Anlagen

- Kostenverfolgung vom 17.10.2014