

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 13.10.2014

Drucksache Nr. **2014/219**
Federführung Kultur- und Sportamt
Sachbearbeiter Hermann Spang
Stand 29.09.2014
Aktenzeichen 366.629
Mitwirkung

Neubau einer Lagerhalle für die Kinderfestkommission und die Narrenzunft Kuhshelle weiß-rot e. V. - Finanzielle Förderung durch die Stadt

Beschlussvorschlag

1. Die Stadt beteiligt sich am Neubau der Lagerhalle für die Kinderfestkommission und die Narrenzunft Kuhshelle weiß-rot e. V. mit den Kosten für die Gründung und die Herstellung der Bodenplatte, max. mit 250.000,00 €.
2. Der Betrag ist im Haushaltsplan 2015 aufzunehmen.

Sachdarstellung

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 21. Juli 2008 wurde der Kinderfestkommission das Gebäude Südring 11 (Züblin-Haus), das seinerzeit leer stand, für die Unterbringung von Gerätschaften, Kulissen, Kostümen usw. sowie für einen Besprechungsraum überlassen. Das Gebäude wird außerdem vom städtischen Wasserwerk und vom Bauhof sowie von der Narrenzunft Mühlenhexen (Vereinsraum) und dem Schützenkreis Wangen (Archiv) genutzt.

Die Kinderfestkommission benötigt noch für die Unterbringung der Festwagen eine Lagerhalle. Hierfür wurde dem Verein die kostenlose Bereitstellung eines Grundstückes in Aussicht gestellt; seinerzeit konnte die Stadt allerdings kein geeignetes Grundstück anbieten. Die Festwagen sind derzeit im alten Feuerwehrhaus am Aumühleweg untergebracht.

Dem Bauvorhaben der Kinderfestkommission hat sich die Narrenzunft Kuhshelle weiß-rot e. V. (Narrenzunft) angeschlossen. Die Narrenzunft ist seit einiger Zeit auf der Suche nach einem großen Lagerraum, in dem sie ihre umfangreiches Vereinsvermögen – insbesondere Kulissen, Dekorationsmaterial, Großküchengeräte (für Veranstaltungen), Werkzeug und anderes – an einem Ort gesammelt unterbringen kann. Narrenzunft und Kinderfestkommission haben deshalb beschlossen, gemeinsam eine Lagerhalle für die Bedürfnisse beider Vereine zu bauen. Die Anteile der beiden Vereine werden dabei durch eine Zwischenwand getrennt. Die Kinderfestkommission wird 7/9 und die Narrenzunft 2/9 der

Halle belegen.

Der Gemeinderat hat am 25. November 2013 der Überlassung einer Teilfläche von Flurstück Nr. 654/1 , das gegenüber des südlichen Friedhofeingangs an die Gehrenbergsiedlung angrenzt, an die Kinderfestkommission (ca. 950 m²) und an die Narrenzunft (ca. 250 m²) mehrheitlich zugestimmt.

Baugrunduntersuchungen haben die Bebaubarkeit des Grundstücks bestätigt, allerdings werden zusätzliche Gründungsmaßnahmen notwendig. Eine Bauvoranfrage hat die baurechtliche Zulässigkeit positiv geklärt.

Mit der Realisierung dieses Bauvorhabens könnte das alte Feuerwehrhaus am Aumühleweg leergeräumt und anderen Zwecken zugeführt werden. Die Kinderfestkommission hätte mit dem Züblin-Haus und der neuen Lagerhalle für die Festwagen zwei zentrale Standorte, die beide in der Nähe des Bauhofes liegen. Die beiden Vereine, insbesondere die Kinderfestkommission, möchten mit dem Bau bald beginnen, damit die Halle im nächsten Jahr fertiggestellt werden kann.

Für den Neubau dieser Lagerhalle der Kinderfestkommission hat der Gemeinderat bereits am 21. Juli 2008 eine Kommunalbürgschaft in Höhe von 100.000,00 € sowie einen Zuschuss in Höhe von ebenfalls 100.000,00 € in Aussicht gestellt.

Da aufgrund der Bodenbeschaffenheit auf dem Grundstück die Gründung für ein Gebäude schwierig und aufwändig ist, fallen für zusätzliche statische Maßnahmen höhere Kosten an als beim Grundsatzbeschluss von 2008 angenommen. Damit die beiden Vereine das Bauvorhaben realisieren können, sollte die Stadt die notwendigen Baumaßnahmen für die Gründung bis zur Fertigstellung der Bodenplatte finanzieren. Der Hochbau ab Bodenplatte wird von den beiden Vereinen ohne weitere Zuschüsse der Stadt getragen.

Nach der vorliegenden Planung und Kostenschätzung für das Bauvorhaben betragen die Kosten für die Arbeiten bis zur Fertigstellung der Bodenplatte 232.271,46 € einschl. Mehrwertsteuer. Für die Vereine bleibt ein Kostenanteil für die Halle selbst, Außenanlagen und Planung in Höhe von 321.186,89 €.

Im Haushaltsplan 2014 sind keine Mittel bereitgestellt. Im Investitionsprogramm sind für das Jahr 2015 bei Haushaltsstelle 2.4982.9870 (Zuschuss an Kinderfestkommission) 100.000,00 € vorgesehen.

Für den Haushaltsplan 2015 sind für diese Maßnahme insgesamt 250.000,00 € beantragt, davon 200.000,00 € auf Haushaltsstelle 2.4982.9870 (Zuschuss an die Kinderfestkommission) und 50.000,00 € auf Haushaltsstelle 2.3650.987030 (Heimatspflege / Zuschuss an die Narrenzunft).

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt/Wirtschaftsplan:

☒ **Stadt** ☐ **EigB Städt. Abwasserwerk** ☐ **EigB Stadtwerke**

☐	Gesamteinnahmen in Höhe von		€
☒	Gesamtausgaben in Höhe von		250.000,00 €
	davon - Sachausgaben	250.000,00 €	
	- Personalausgaben	€	
	Gesamtausgaben ./.		250.000,00 €

☐ Im **Verwaltungshaushalt/Erfolgsplan**

Haushaltsstelle

☐ Einmalig

☐ Laufend pro Jahr

☐ Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung

☐ Mittel im Rahmen des Deckungskreises

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

☒ Im **Vermögenshaushalt/Vermögensplan** Haushaltsstelle

Maßnahme soll im HH-Plan 2015 berücksichtigt werden.

☐ Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung

☐ Lfd. Haushaltsjahr

☐ Haushaltsausgabereist

☐ Mittel im Rahmen des Deckungskreises

☒ Mittel stehen nicht zur Verfügung

☒ Die Maßnahme ist im **Investitionsprogramm**

☒ Enthalten

☐ Nicht enthalten

Folgeeinnahmen in Höhe von

€

Folgeausgaben in Höhe von

€

Davon -Sachausgaben

€

-Personalausgaben

€

Im Verwaltungshaushalt

Haushaltsstellen

☐ Einmalig

☐ Laufend pro Jahr

☐ Mittel stehen bei den betreffenden Haushaltsstellen zur Verfügung

☐ Mittel im Rahmen des Deckungskreises

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Die **Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln**

☐ muss erfolgen durch den Deckungsvorschlag (Mehr-Einnahme oder Weniger-Ausgabe)

Haushaltsstelle:

☐ ergibt einen Fehlbetrag / ggf. Nachtragshaushalt

Anlagen

- Antrag der Kinderfestkommission und der Narrenzunft Kuhschelle weiß-rot e. V. mit Kostenschätzung
- Lageplan des Grundstückes mit Baubeschreibung

