

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 22.09.2014

Drucksache Nr. **2014/194**
Federführung Stadtbauamt
Sachbearbeiter Jörg Weh
Stand 05.09.2014
Aktenzeichen 365.22
Mitwirkung

Sanierung des ehemaligen Friedhofes Alter Gottesacker - Auftragsvergaben

Beschlussvorschlag

Die Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten werden an die Firma Geißer Holzbau GmbH aus 88437 Maselheim zum Angebotspreis i. H. v. 212.112,16 € brutto vergeben.

Sachdarstellung

Gemäß Baubeschluss vom 23.06.2014 im Gemeinderat wurde mit den Ausschreibungen der ersten Gewerke zur Instandsetzung und Restaurierung des Alten Gottesacker umgehend begonnen.

Im ersten Vergabepaket wurden neben den Rohbaugewerken zusätzlich die Putz- und Stuckarbeiten ausgeschrieben.

Die Erd- und Rohbauarbeiten umfassen die Arbeiten zur Trockenlegung der Bauteile durch die Abdichtung des Mauerwerks sowie die Drainage- und Entwässerungsarbeiten.

Die Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten wurden zusätzlich mit den Gerüstarbeiten zu einem gemeinsamen Ausschreibungsgewerk zusammengefasst. Somit wird eine verbesserte koordinierte Ausführung dieser Arbeiten in kleineren Teilabschnitten, wie z. B. Sanierung einzelner Grabkapellen, ermöglicht.

Bei den Klempnerarbeiten werden die Dachanschlüsse und die Dachentwässerungen saniert.

Begleitend zu den Rohbauarbeiten werden bereits zu einem frühen Zeitpunkt parallele Putz- und Stuckarbeiten erforderlich.

Unter Berücksichtigung der Wertgrenzen und in Anbetracht der Hochwertigkeit des Alten Gottesacker als Baudenkmal wurden gemäß § 3 Abs. 3 Nr. 1 und § 3 Abs. 4 Nr. 1 VOB/A für die Vergaben der Gewerke eine Beschränkte Ausschreibung gewählt. Die Vergabevorschläge aller Gewerke erfolgen gemäß § 16 Abs. 6 Nr. 3 VOB/A.

Bis zu 90.000 € liegen die Vergaben in der Zuständigkeit von Herrn OB Michael Lang. Zu

Ihrer Information, haben wir Ihnen in der nachfolgenden Tabelle Nr. 1 die Ausschreibungsergebnisse in der Zuständigkeit von Herrn OB Michael Lang, mit der Bitte um Kenntnisnahme, aufgelistet.

Nr.	Gewerk	Bieter	Vergabesumme brutto	Zuständig für die Vergabe
1	Erd- und Rohbauarbeiten	Dobler GmbH & Co.KG. 88161 Lindenberg	85.072,95 €	OB M. Lang
2	Klempnerarbeiten	Müller & Deschler 88239 Wangen im Allgäu	25.435,66	OB M. Lang
3	Putz- und Stuckarbeiten	Frank Mauer, 88239 Wangen im Allgäu	14.789,05	OB M. Lang

Über 90.000 € liegen die Vergaben in der Zuständigkeit des Gemeinderats. Wir bitten um Ihren Vergabebeschluss gemäß nachfolgender Tabelle Nr. 2.

Nr.	Gewerk	Bieter	Vergabesumme brutto	Zuständig für die Vergabe
1	Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten	Geißer Holzbau GmbH 88437 Maselheim	212.112,16 €	Gemeinderat

Die Ausführung der ausgeschriebenen Arbeiten haben wir von Oktober 2014 bis August 2015 terminiert.

Die Kostenveränderungen der Einzelgewerke zur Kostenberechnung aus dem Baubeschluss haben wir Ihnen in der Kostenfortschreibung vom 05.09.2014 aufgeführt. Die Gegenüberstellung der Ansätze aus der Kostenberechnung zu den Vergabesummen ergeben Gesamteinsparungen, in der Summe KG 300 Bauwerk, i. H. v. 32.727,80 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen

Durch das erste Vergabepaket werden Aufträge mit einem Gesamtvolumen i. H. v. 337.409,82 € brutto erteilt.

Anlagen

Kostenfortschreibung nach DIN 276 vom 05.09.2014