

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 22.09.2014

Drucksache Nr. **2014/188**  
Federführung Stadtbauamt  
Sachbearbeiter Jörg Weh  
Stand 25.08.2014  
Aktenzeichen 892.215  
Mitwirkung Hospitalstiftung zum Heiligen Geist  
Ordnungs- und Sozialamt

**Umbau altes Spital;  
- Bekanntgabe des Planungsauftrages  
(Anmerkung: Bei Angelegenheiten der Hospitalstiftung handelt der Gemeinderat in seiner Funktion als Stiftungsrat)**

### Beschlussvorschlag

Es wird zur Kenntnis genommen, dass Dipl.-Ing. (FH) Karl Herter, freier Architekt aus Wangen im Allgäu, mit der Planung des Umbaus des alten Spitals beauftragt wird.

### Sachdarstellung

In der Sitzung am 10.06.2013 hat der Gemeinderat als Stiftungsrat einen Grundsatzbeschluss zur Konzeption für den Umbau und die Nachfolgenutzung des alten Spitals gefasst. Am 17.03.2014 wurde der Stiftungsrat über den aktuellen Sachstand informiert.

Der Neubau am Klösterle wird voraussichtlich im April 2015 bezugsfertig. Danach ist der Umzug der Bewohner aus dem alten Spital in den Neubau am Klösterle geplant. Der Planungsvorlauf für den Umbau des alten Spitals vor dem Baubeginn liegt bei 12 - 18 Monaten.

Für die freie Vergabe von Planungsaufträgen liegt der Schwellenwert gemäß der Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen (VOF) bei 207.000 Euro netto. Über diesem Schwellenwert ist ein Vergabeverfahren erforderlich. Überschlägig liegen die anstehenden Architektenleistungen bei ca. 400.000 Euro netto. In diesem Falle ist im Rahmen der VOF ein Verfahren mit Planungsleistungen, in der Regel als Wettbewerb, oder ein Verfahren ohne Planungsleistungen über ein Verhandlungsverfahren mit vorheriger öffentlicher Aufforderung zur Teilnahme möglich.

Für die bestehenden Gebäude und unter Berücksichtigung der bereits erarbeiteten

Raumkonzepte für die Nachfolgenutzung war der kreative Planungsspielraum für die Durchführung eines Architektenwettbewerbs gering. Deshalb haben wir uns für das Verhandlungsverfahren ohne Planungsleistungen entschieden.

In der ersten Stufe, dem so genannten Auswahlverfahren, wurden die Planungsleistungen über das Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht. Nach Auswertung der acht eingegangenen Bewerbungen haben wir fünf Architekturbüros zur zweiten Stufe, dem so genannten Verhandlungsverfahren, eingeladen. Das Büro Karl Herter wurde auf Grund seiner detaillierten Kenntnis des alten Spitals durch frühere Aufträge für die zweite Stufe gesetzt.

Am 24.07.2014 stellten sich die sechs Bewerber jeweils eine Stunde lang dem Auswahlgremium vor. Anschließend wurden die Bewerbungen anhand der in der Auslobung festgelegten Kriterien bewertet. Das Architekturbüro Karl Herter erreichte die höchste Punktzahl.

Die Beauftragung von Herrn Herter ist als Stufenvertrag, vorerst für die Leistungsphasen 1 - 3, also Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung, geplant. Nach Vorstellung der Planungsergebnisse und einem Baubeschluss im Stiftungsrat soll Herr Herter mit der weiteren Planung beauftragt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 - 3 betragen ca. 100.000 Euro netto. Die Kostenschätzung für die Gesamtmaßnahme werden wir mit der Vorstellung der Vorplanung erhalten.

### **Anlagen**