

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium	<b>Ortschaftsrat Neuravensburg</b> öffentlich am 16.09.2014	Drucksache Nr.	<b>2014/167</b>
	<b>Gemeinderat</b> öffentlich am 22.09.2014	Federführung	Stadtbauamt
		Sachbearbeiter	Miriam Engemann
		Stand	26.08.2014
		Aktenzeichen	623.46
		Mitwirkung	

### **Integriertes örtliches Entwicklungskonzept Neuravensburg, 1. Fortschreibung als Anlage zum ELR-Antrag ´Dachsanierung und Dachausbau Alte Schule Roggenzell´ - Beschlussfassung**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Stadt Wangen im Allgäu beschließt die 1. Fortschreibung des integrierten örtlichen Entwicklungskonzeptes Neuravensburg (Stand 22.08.2014) als Anlage zum Antrag auf Förderung aus dem ELR-Programm für die Maßnahme ´Dachsanierung und Dachausbau Alte Schule Roggenzell´.

#### **Sachdarstellung**

Vor dem Hintergrund, dass das Dach der Alten Schule Roggenzell instand gesetzt werden muss, regte die Musikkapelle Roggenzell an, den Dachraum im Rahmen der Sanierung zu einem multifunktional einsetzbaren Veranstaltungsraum auszubauen.

Der Gemeinderat begrüßte am 04.11.2013 die Bemühungen der Musikkapelle zur Intensivierung der Vereinsarbeit und des Dorflebens und sagte eine Unterstützung, vorbehaltlich der Finanzierbarkeit in den Haushalten 2015 - 2018, zu. Gleichzeitig wurde beschlossen, einen Antrag auf Förderung aus dem ELR-Programm (Entwicklung Ländlicher Raum) zu stellen.

Für die Beantragung von Förderungen aus dem ELR-Programm ist es notwendig, die strukturelle Ausgangslage, die kommunalen Entwicklungsziele, den zugehörigen Maßnahmenplan mit Einzelprojekten sowie das jeweilige Umsetzungs- und Finanzierungskonzept darzustellen. In diesem Kontext wurde das Entwicklungskonzept aus dem Jahr 2010 für den Teilort Schwarzenbach fortgeschrieben und der Ortsteil Roggenzell in die Betrachtung aufgenommen.

Um die Ausgangslage und kommunalen Zielstellungen für die Gesamtortschaft Neuravensburg darzulegen, wurden folgende Arbeitsschritte mit Unterstützung des Ortschaftsrates erarbeitet:

- Ergänzung/Aktualisierung der Bestandsaufnahme (u.a. mit einer Projektbeschreibung und einem kurzen Erfahrungsbericht über den Anbau des Dorfgemeinschaftsraumes

an die 'Alte Schule Schwarzenbach' (Unterstützung mit Mitteln aus dem ELR-Programm)),

- Ergänzung/Aktualisierung der Bestandsanalyse mit anschließender Ableitung der Stärken-/Schwächen-Analyse,
- Einbringen der kommunalen Prioritätenliste Neuravensburg aus 2013/2014 und Evaluation der kommunalen Maßnahmenliste aus dem Jahr 2010,
- Ableiten von strukturverbessernden Maßnahmen mit dem Schwerpunkt 'Dachsanierung und Dachausbau Alte Schule Roggenzell'.

Gemäß der mit Vertretern des Ortschaftsrates abgestimmten Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse steht die Ortschaft Neuravensburg ähnlich wie zahlreiche andere ländlich geprägte Ortschaften vor vielfältigen Herausforderungen, ausgelöst durch u.a. strukturelle Umbrüche (Schließung landwirtschaftlicher Betriebe) oder auch den demografischen Wandel (Zunahme der über 60-jährigen bei gleichzeitiger Abnahme der unter 35-jährigen).

Zusammenfassend betrachtet ist jedoch insbesondere die infrastrukturelle Ausstattung und räumliche Lage Neuravensburgs, geprägt durch die Nähe zur A 96 (Verbindung München-Lindau), die räumliche Lage an der im Landesentwicklungsplan ausgewiesenen Landesentwicklungsachse von Memmingen über Wangen nach Lindau sowie die ausreichende Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs, als gut zu bezeichnen. Faktoren, die sich u.a. in den letzten Jahren positiv auf die Bevölkerungsentwicklung ausgewirkt haben (von 2.412 Einwohner (Stand 31.12.1997) auf 3.021 Einwohner (Stand 10.06.2014)).

Abgeleitet aus der Bestandsanalyse sind die Aufgaben der künftigen Dorfentwicklung darin zu sehen, die bereits bestehenden Infrastruktureinrichtungen zu erhalten bzw. besser zu vernetzen sowie einzelne Bereiche mit strukturellen Mängeln bzw. untergenutzte Gebäude anzugehen. Eine besondere Rolle spielt hierbei u.a. auch der Wunsch, die beiden Ortsmitten in Schwarzenbach und Roggenzell, bestehend aus Kirche, Friedhof, Gasthaus, Dorfgemeinschaftshaus bzw. ehem. Schulgebäude und Parkplatz, zu stärken und dadurch die Dorfgemeinschaft und das Zusammenleben der Bürgerinnen und Bürger zu fördern.

Der Ausbau des Dachraumes der Alten Schule Roggenzell kann hierbei als wichtige Maßnahme hervorgehoben werden, einerseits die bestehenden Infrastrukturen im Ortskern Roggenzell zu stärken und andererseits über eine attraktive und multifunktional nutzbare 'Ortsmitte' das soziale Miteinander zu fördern. Dies sind Aspekte, die auch andernorts als Lösungsansätze zum Umgang mit den Folgen des demografischen Wandels betrachtet werden, indem die Bindung der Bewohner an den Wohnort gestärkt und somit 'Abwanderungen' verhindert werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlagen**

- Integriertes örtliches Entwicklungskonzept – 1. Fortschreibung – als Anlage zum ELR-Antrag für Dachsanierung und –ausbau der Alten Schule Roggenzell