

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 23.06.2014

Drucksache Nr. **2014/154**
Federführung Tiefbauamt
Sachbearbeiter Peter Ritter
Stand 12.06.2014
Aktenzeichen 560.00
Mitwirkung

**Neubau Kunstrasenplatz im Bereich Schulzentrum Hinteres Ebnet
Vorstellung Varianten und Baubeschluss****Beschlussvorschlag**

Der Kunstrasenplatz im Bereich des Schulzentrums Hinteres Ebnet wird nach der Standortvariante 3a gebaut.

Sachdarstellung

Im November 2013 wurde dem Gemeinderat 5 Standortvarianten für den Kunstrasenplatz in unmittelbarer Nähe der Johann-Andreas-Rausch-Realschule vorgestellt.

Die Verwaltung hat für die weitere Planung die Variante 3 favorisiert und dementsprechend die Planung ausgearbeitet. In der GR-Sitzung wurde beschlossen, auch die Variante 2 weiter zu planen.

Die Baumaßnahme soll, einen positiven Förderbescheid und die Finanzierung im Haushalt 2014 vorausgesetzt, im Jahr 2014 umgesetzt werden.

Mittlerweile ist der Förderbescheid in Höhe von 149.000,00 € erteilt worden. Haushaltsmittel stehen auf der Haushaltsstelle 2.5623.9500 in 2014 und 2015 zur Verfügung.

Zur Überprüfung der Standorte wurde für die Variante 3 ein Baugenehmigungsverfahren und für die Variante 2 eine Bauvoranfrage eingeleitet. Bei der Variante 2 gibt es erhebliche Einwände von Seiten der Nachbarn bezüglich der Lärmbelästigung und zu dem zu erwartenden Parkplatzsuchverkehr im angrenzenden Wohngebiet.

In Bezug auf die Hochwasserretentionsfläche wurde die aktuelle Berechnung von 2014 herangezogen, um zu prüfen, welchen Eingriff das Bauvorhaben auf das Hochwasserrückhaltevolumen hat. Gegenüber der bisherigen HQ100-Linie ergab es dadurch Änderungen. So wird bei Variante 2 ein Drittel des Kunstrasenplatzes im Bereich der Hochwasserretentionsfläche liegen. Das Landratsamt Ravensburg, Sachgebiet Gewässerschutz, hat aus diesem Grund die Variante 2 abgelehnt. Bei Variante 3 wird die Verdrängung des Retentionsraumes bei der bisher geplante Lage bei rd. 950 m³ liegen. Um diesen Eingriff zu minimieren, wurde der Standort des Kunstrasenplatzes etwas Richtung Osten verschoben (siehe Lageplan Variante 3 a).

Mit dieser Verschiebung wird der Eingriff auf 7 m³ reduziert. Das Landratsamt Ravensburg hat dieser Lösung zugestimmt, ohne einen entsprechenden Retentionsausgleich zu fordern.

Im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens wurde von der Unteren Naturschutzbehörde eine Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung für den Bau des Kunstrasenplatzes gefordert. Diese Bilanzierung ergibt einen Ausgleichsbedarf von rd. 150.000 Biotopwert-Punkten. Derzeit ist die Verwaltung mit dem Landratsamt in Kontakt, um die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen abzustimmen.

Aufgrund der Anwohnereinsprüche zur Variante 2 und dem stärkeren Eingriff in den Hochwasserretentionsraum wird vorgeschlagen, die Standortvariante 3a mit der Verschiebung Richtung Osten zu wählen. Mit dem Baubeschluss für die Variante 3a sind mit Ausnahme der Baugenehmigung alle Voraussetzungen für den Bau erfüllt. Sobald die Baugenehmigung erteilt ist, wird mit der Ausschreibung begonnen.

Die Kosten für den Kunstrasenplatz betragen einschließlich Nebenkosten ca. 708.000,00 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt/Wirtschaftsplan:

X Stadt **EigB Städt. Abwasserwerk** **EigB Stadtwerke**

X	Gesamteinnahmen in Höhe von		149.000,00 €
X	Gesamtausgaben in Höhe von		708.000,00 €
	davon - Sachausgaben	€	
	- Personalausgaben	€	
X	Gesamtausgaben ./.		599.000,00 €

<input type="checkbox"/> Im Verwaltungshaushalt/Erfolgsplan	Haushaltsstelle	
<input type="checkbox"/> Einmalig	<input type="checkbox"/> Laufend pro Jahr	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/> Mittel im Rahmen des Deckungskreises		
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		

<input type="checkbox"/> Im Vermögenshaushalt/Vermögensplan	Haushaltsstelle	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen bei der betreffenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/> Lfd. Haushaltsjahr		
<input type="checkbox"/> Haushaltsausgaberest		
<input type="checkbox"/> Mittel im Rahmen des Deckungskreises		
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		

