

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 19.05.2014

Drucksache Nr. **2014/095**

Federführung Stadtbauamt  
Sachbearbeiter Elmar Gomm  
Stand 15.04.2014  
Aktenzeichen 461.41  
Mitwirkung

### **Kindergarten Neuravensburg Um- und Erweiterungsbau mit Sanierung des Gebäudebestandes - Kostenfeststellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stellt die Gesamtkosten für den Um- und Erweiterungsbau beim Kindergarten Neuravensburg einschließlich der Sanierung des Gebäudebestandes, der beweglichen Einrichtung und der Außenanlagen mit Spielgeräten in Höhe von 1.516.595,62 € fest.

#### **Sachdarstellung**

Kostenveränderungen beim Gebäude mit den Einrichtungen:  
Gegenüber der ersten Kostenberechnung (1.060.000,00 €) bedeutet die jetzige Kostenfeststellung (1.229.209,80 €) eine Steigerung um 15,9 %.  
Rechnet man die Kostenverschiebung zu Lasten der Haushaltsstellen der beweglichen Sachen noch hinzu sind es rund 22,5 %.

Als Hauptursache sind zwei Gründe zu benennen:

1. Die Maßnahme fiel in einen Zeitraum (2010-2012), in dem auf dem Bau Hochkonjunktur herrschte. Das geringe Interesse an einer Angebotsabgabe führte zu höheren Vergabesummen.
2. Die Gebäudesanierung war deutlich umfangreicher als ursprünglich geplant. Bei der Kostenberechnung ging man ursprünglich von einer Teilsanierung im Außenbereich aus. Diese wurde zu einer Komplettsanierung (Dach, Wände, Fenster, Sonnenschutz) ausgeweitet und auch im Innenbereich wurden beinahe alle Belagsflächen (Decken, Wände, Böden, Türen) neu geschaffen oder überarbeitet. In der ursprünglichen Kostenberechnung waren hier keine Maßnahmen vorgesehen.

Insgesamt kann trotzdem festgehalten werden, dass die Maßnahme mit 304 €/m<sup>3</sup> BRI (KGr. 3+4) für Erweiterung, Umbau und Sanierung des Gebäudebestands verglichen mit anderen Maßnahmen auf durchschnittlichem Niveau liegt.

Kostenveränderungen bei den Außenanlagen und Spielgeräten:

Hier gab es zwischen der Kostenberechnung und der Kostenfeststellung Mehrkosten in Höhe von 4,5 %. Die Zaunanlage wurde im Verwaltungshaushalt verbucht, dafür kamen neue Gartentore hinzu.

In der Anlagenbuchhaltung wurden die Spielgeräte (HHSt. 2.4644.9600) auf 24.131,00 € (anstatt der nach KIRP ausgewiesenen 48.244,49 €) korrigiert.

Finanzierung / Zuschüsse:

Kinderbetreuungsfinanzierung U3-Bereich	120.000,00 €
Ausgleichsstock:	150.000,00 €

Sonstige Finanzmittel:

Sachbezogene Geldspenden:

Firma Lanz GmbH	Wasserstelle	1.000,00 €
Weiß Präzisionstechnik GmbH	Gartentore	3.000,00 €
VoBa Allgäu-West	Gartentore	1.000,00 €

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Maßnahmen wurden bereits in den Haushaltsjahren 2009 bis 2013 finanziert.

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlagen**

- Daten zum Kostenfeststellungsbeschluss
- Kostenfortschreibung nach DIN 276