

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 27.01.2014

Drucksache Nr. **2014/015**
Federführung Stadtbauamt
Sachbearbeiter Astrid Exo
Stand 14.01.2014
Aktenzeichen 632.21
Mitwirkung

Neubau eines Begegnungszentrums des Türkischen Kultur- und Sportvereins

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit eines Begegnungszentrums des Türkischen Kultur- und Sportvereins in der Hans-Kulle-Straße und einer DLRG-Rettungsstation im Kanalweg jeweils durch eine Bauvoranfrage der Stadt zu klären.

Sachdarstellung

Der Türkische Kultur- und Sportverein hat im Juni 2013 einen Antrag für den Neubau eines Begegnungszentrums im Scherrichmühlweg 12, wo der Verein schon bisher beheimatet ist, gestellt. Dieser Bauwunsch entpuppte sich als konfliktreich, da vor allem wegen des erhöhten Verkehrsaufkommens und der erforderlichen Stellplätze Bedenken gegen ein Vorhaben im dortigen Bereich bestehen. Daraufhin wurde dem Verein ein städtisches Grundstück, Hans-Kulle-Straße 8, als Bauplatz vorgeschlagen. Der Verein kann sich dies grundsätzlich vorstellen. Um festzustellen, ob ein neuer Bauantrag Aussicht auf Erfolg hat, sollte die Stadt eine Bauvoranfrage für den Türkischen Kultur- und Sportverein stellen. Für das städtische Grundstück Hans-Kulle-Straße 8 wurde dem DLRG-Landesverband Württemberg im November 2012 eine Genehmigung zum Neubau einer Rettungsstation der Ortsgruppe Wangen erteilt. Auf dem Grundstück kann nur eines der beiden Vorhaben ausgeführt werden. Die DLRG-Ortsgruppe wurde informiert, dass sie eventuell auf ein anderes städtisches Baugrundstück ausweichen muss. Sie ist damit im Grundsatz einverstanden.

Untersucht wird, ob die DLRG-Rettungsstation neben dem Gebäude Kanalweg 2 errichtet werden kann. Um festzustellen, ob ein neuer Bauantrag Aussicht auf Erfolg hat, sollte die Stadt eine Bauvoranfrage für die DLRG stellen.

Finanzielle Auswirkungen

Bei den Bauvoranfragen fallen in geringem Umfang Auslagen an.

Anlagen

Lageplan Hans-Kulle-Straße 8

Lageplan Kanalweg