

SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 04.11.2013

Drucksache Nr. **2013/208/1**
Federführung Stadtbauamt
Sachbearbeiter Martin Lohr
Stand 10.10.2013
Aktenzeichen 8890.29
Mitwirkung

Dachsanierung und Dachausbau der alten Schule Roggenzell, Antrag der Musikkapelle Roggenzell auf Bezuschussung

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat begrüßt die Bemühungen der Musikkapelle Roggenzell zur Intensivierung der Vereinsarbeit und des Dorflebens durch den Ausbau des Dachgeschosses der alten Schule Roggenzell.
2. Vorbehaltlich der Finanzierbarkeit in den Haushalten 2015 – 2018 ist die Stadt bereit, die Ausbaumaßnahme finanziell zu unterstützen.
3. Ein Antrag auf Förderung aus dem ELR-Programm ist zu stellen.

Sachdarstellung

Die Musikkapelle Roggenzell hat in den vergangenen Jahren mit Materialunterstützung durch die Stadt die alte Schule zu Vereinsräumen ausgebaut. In diesen Räumen finden die unterschiedlichen Musikproben statt (Register, Gruppen, Einzelunterricht).

Zur weiteren Verbesserung der Probenarbeit, aber auch für verschiedene kleinere Veranstaltungen plant der Musikverein, das bisher leere Dachgeschoß zu einem größeren Saal auszubauen. Auf das in der Anlage beigefügte Schreiben des Musikvereins wird verwiesen. Hinzu kommt, dass das Dach bauliche Mängel aufweist, die bei bestimmten Wetterlagen zu Undichtigkeiten führen.

In den ersten Vorgesprächen wurde auf die Anforderungen der Barrierefreiheit und des Brandschutzes bei diesem Vorhaben hingewiesen. Dies führte zur Planung eines Aufzugsturmes, der an der Südwestecke des Gebäudes angebaut werden soll.

Die Kostenermittlung des Vereines beläuft sich, basierend auf entsprechenden Angeboten auf insgesamt 330.000 €, wobei z.T. hierin nur Material, z.T. aber auch zu vergebende Leistungen enthalten sind.

Der Verein plant, im Herbst 2014 mit der Dachsanierung und der Beschaffung mit dem Ausbaumaterial zu beginnen. Hierzu werden ca. 134.000 € benötigt. In den Folgejahren 2015 - 2017 soll der Dachausbau fortgesetzt werden, wobei von einem Finanzbedarf von jeweils ca. 55.000 € ausgegangen wird.

Die Verwaltung geht davon aus, dass allein durch Kostensteigerung, aber auch durch jetzt noch nicht quantifizierbare Anforderung im notwendigen Baugenehmigungsverfahren zu der Gesamtsumme nochmals 30.000 € - 50.000 € hinzu kommen werden.

Mit dem Eigentümer des benachbarten Gasthauses hat ein Gespräch stattgefunden. Einvernehmlich können die Pläne weiter betrieben werden.

In den verwaltungsinternen Vorgesprächen zum Haushalt 2014 zeigte sich, dass infolge anderer Projekte eine Finanzierung in dem geplanten Zeitraum nicht machbar ist. Zudem sollte versucht werden, für das Projekt Mittel aus dem Programm ELR zu erhalten. Diese betragen je nach Einsatz des Vereines 40 - 50 % der Baukosten und können erst für 2015 beantragt werden. Auf diese Finanzierungsmöglichkeit sollte nicht verzichtet werden.

Für den Verein wäre es wichtig, vom Gemeinderat ein grundsätzliches Signal für die Genehmigung dieser Maßnahme durch den Verein an der alten Schule Roggenzell und die finanzielle Unterstützung der Stadt zu erhalten.

Anlagen

Schreiben des Musikvereins

Fotos Außenansicht und Dachraum

Aktenvermerk