

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 04.11.2013

Drucksache Nr. **2013/231**  
Federführung Stadtbauamt  
Sachbearbeiter Ludwig Petzoldt  
Stand 19.09.2013  
Aktenzeichen 628.1  
Mitwirkung

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Rundholzplatz Holzwerk Baumann" mit 5. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell. - Entwurfsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

#### **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt den Entwurf der 5. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell.
2. Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Rundholzplatz Holzwerk Baumann“.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB für beide Bauleitplanungen durchzuführen.

#### **Sachdarstellung**

Der Gemeinderat der Stadt Wangen im Allgäu hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 12.11.2012 den Beschluss zur Aufstellung der 5. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell sowie des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Rundholzplatz Holzwerk Baumann“ gefasst.

Darüber hinaus hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, die erforderlichen weiteren Planungs- und Verfahrensschritte einzuleiten.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes wird im sogenannten Parallelverfahren durchgeführt.

Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind in den vorliegenden Entwurf der beiden Planungen eingegangen.

Ziel der Planungen ist die Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzung für die Erweiterung des Holzwerkes Baumann um einen Rundholzplatz.

Dabei handelt es sich um technische Anlagen und Einrichtungen zum Vermessen, Ablängen, Entrinden und zur Längensortierung von Rundhölzern. Hierfür werden lange, gerade Transportschienen mit Portalkran und ein entsprechender Sortierstrang benötigt. Die lärmintensiven Einrichtungen für die Holzentrindung, den Wurzelreduzierer und die Kappsäge werden in einem Gebäude eingehaust. Daneben sind Transportgleise, Transportbänder, eine Lkw-Umfahrung sowie Lagerflächen für Rundholz, Schnittholz und Restholz vorgesehen.

Weitere Einzelheiten zur geplanten Nutzung sind in den Unterlagen zum Bebauungsplan dargestellt.

Die verkehrliche Erschließung der Erweiterung erfolgt über die bestehende Betriebszufahrt; die verkehrliche Anbindung erfolgt über die Kreisstraße K 8007, für die Verbesserung der Zufahrt über den Argenauweg erfolgt von der Stadt Wangen ein Ausbau mit 4 Ausweichstellen.

Nach Abstimmung mit der Ortschaft Leupolz wird wegen der geringfügigen Betroffenheit von einer Beratung und Beschlussfassung im Ortschaftsrat Leupolz abgesehen.

Der Beschluss des Gemeinderates zur 5. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes stellt einen Empfehlungsbeschluss an den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell dar; dieser wird sich in seiner öffentlichen Sitzung am 05.11.2013 mit der Planung befassen.

Mit entsprechendem Beschluss im Gemeinsamen Ausschuss können die weiteren Verfahrensschritte erfolgen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat wie folgt zu beschließen:

1. Der Gemeinderat beschließt den Entwurf der 5. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell.
2. Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Rundholzplatz Holzwerk Baumann“.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB für beide Bauleitplanungen durchzuführen.

In der Gemeinderatssitzung wird die 5. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Rundholzplatz Holzwerk Baumann“ von Herrn Udo Kienzle vom Planungsbüro Kienzle-Vögele-Blasberg aus Friedrichshafen vorgestellt.

Die Vorstellung der grünordnerischen Planungen mit Umweltbericht sowie Eingriffs- und Ausgleichsbewertung erfolgt durch Herrn Jochen Kübler vom Büro 365° aus Überlingen.

Aufgrund des großen Umfangs der Planungsunterlagen werden die Anlagen als separate Unterlagen versandt; die Fraktionsvorsitzenden erhalten zusätzlich mit separater Post eine CD mit den Gutachten übersandt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

## **Anlagen**

- Entwurf der 5. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell
  - Synopse (Anregungen frühzeitige. Beteiligung der Behörden und der Bürger)
  - Textteil mit Plandarstellung vom 21.10.2013
  - Umweltbericht als Teil der Begründung (21.10.2013)
  
- Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Rundholzplatz Holzwerk Baumann“
  - Synopse (Anregungen frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Bürger)
  - Lageplan vom 21.10.2013
  - Textteil vom 21.10.2013
  - Umweltbericht als Teil der Begründung (21.10.2013) mit Plänen
  - Vorhaben- und Erschließungsplan (21.10.2013)