

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**  
öffentlich am 16.09.2013

Drucksache Nr. **2013/203**  
Federführung Stadtbauamt  
Sachbearbeiter Martin Lohr  
Stand 14.08.2013  
Aktenzeichen 632.22  
Mitwirkung

### **Baurechtliche Entscheidung: Bauvoranfrage zur Errichtung von 5 Mehrfamilienhäuser auf Flst. 1332/3, Am Hogenberg**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat nimmt von der beabsichtigten Entscheidung Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den angrenzenden Grundstückseigentümern darüber zu verhandeln, ob ein Erwerb und damit eine bauleitplanerische Bearbeitung der Flächen möglich ist.

#### **Sachdarstellung**

Der Antragsteller begehrt einen Bauvorbescheid zu der Frage, ob auf dem Grundstück Flst. 1332/3, Schomburg, Am Hogenberg, die Errichtung von 5 Mehrfamilienwohnhäusern zulässig ist.

Das Grundstück ist planungsrechtlich als Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB anzusehen. Eine bauliche Entwicklung ohne Bauleitplanung würde zu einer ungeordneten städtebaulichen Entwicklung führen. Aus diesem Grund hat auch die Naturschutzbehörde gegen das Vorhaben Bedenken vorgebracht.

Wegen entgegenstehender öffentlicher Belange beabsichtigt das Baurechtsamt, die Bauvoranfrage negativ zu bescheiden.

Unabhängig davon aber sollte mit den Grundstückseigentümern zwischen der Straße „Am Hogenberg“ und der „Rembrechtser Str.“ verhandelt werden, ob diese Flächen für eine bauliche Entwicklung zur Verfügung stehen. Diese Flächen würden eine sinnvolle Abrundung des Dorfes Haslach ergeben und wären damit einer Entwicklung in nordöstlicher Richtung vorzuziehen.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlagen**  
Lageplan