

## SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Ausschuss für Technik und Umwelt**  
öffentlich am 26.08.2013

Drucksache Nr. **2013/192**  
Federführung Stadtbauamt  
Sachbearbeiter Simone Saedler  
Stand 30.07.2013  
Aktenzeichen  
Mitwirkung

### Neubau eines Carports im Baugebiet Wittwais

#### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt der beabsichtigten positiven Entscheidung über die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports vor dem Gebäude Wittwaisstr. 74 zu.

#### Sachdarstellung

Am 20.09.2007 wurde von den Antragstellern eine Anfrage zum Bau eines Carports im Vorgartenbereich der Wittwaisstraße 74 gestellt. Diese wurde mit der Begründung abgelehnt, ein Carport im Vorgartenbereich widerspreche den Festsetzungen des geltenden Ortsbauplans „Wittwais“, welcher Nebengebäude nur innerhalb des Baustreifens oder in der Bauverbotsfläche hinter dem Baustreifen zulasse.

Am 12. Juli 2013 bitten die Antragsteller um die Wiederaufnahme der Anfrage bzw. des Verfahrens. Der Carport soll entsprechend dem beigefügten Lageplan errichtet werden, vergleichbar mit den errichteten Carports in den Fällen BV Reder, Rübezahweg 3 und BV Wespel/Blassmann, Boberweg 5.

Die Baurechtsbehörde ist der Meinung, dass das Vorhaben zugelassen werden kann.

Die Gestaltung des geplanten Carports bedarf der Abstimmung mit der Baurechtsbehörde.

#### Finanzielle Auswirkungen

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

#### Anlagen

Lageplan

