SITZUNGSVORLAGE

Gremium **Gemeinderat**
öffentlich am 15.07.2013

Drucksache Nr. **2013/165**
Federführung Stadtbauamt
Sachbearbeiter Martin Lohr
Stand 17.06.2013
Aktenzeichen 632.22
Mitwirkung

Baurechtliche Entscheidung: Bauvoranfrage zur Errichtung eines V-Baumarktes/Gartencenter mit Tankstelle und Waschanlage

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt von der beabsichtigten negativen Entscheidung zur Bauvoranfrage Kenntnis. Eine Änderung des Bebauungsplanes mit dem Ziel, das Vorhaben zu ermöglichen wird nicht beschlossen.

Sachdarstellung

Mit Antrag vom 14.05.2013, hier eingegangen am 10.06.2013, beantragt die Antragstellerin einen Bauvorbescheid zur Frage der Zulässigkeit eines V-Baumarktes/Gartencenter mit Tankstelle und Autowaschanlage auf den Grundstücken Ravensburger Str. 104 – 108 (ehem. Dachser). Die Verkaufsfläche beträgt insgesamt ca. 9 725 qm und ist damit der Großflächigkeit gem. § 11 Baunutzungsverordnung zu ordnen.

Der Bebauungsplan „Walterbühl II“, der für dieses Vorhaben heran zu ziehen ist, weist das Baugrundstück als Gewerbe- bzw. als Mischgebiet aus. Eine ausnahmsweise Zulassung kommt nicht in Betracht, da großflächiger Einzelhandel grundsätzlich in Sondergebieten anzusiedeln ist.

Die Verwaltung beabsichtigt daher, die Bauvoranfrage negativ zu bescheiden. Darüber hinaus wird der Bebauungsplan „Waltersbühl II“ ohnehin fortgeschrieben, so dass auch in Zukunft dort kein Einzelhandel zulässig ist.

Finanzielle Auswirkungen

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen